**关于2022年半年度业绩说明会召开情况汇总**

2022年8月30日（星期二）上午 10:00-11:00，云南健之佳健康连锁店股份有限公司（以下简称“公司”）通过上海证券交易所上证路演中心（网址：http://roadshow.sseinfo.com/）上证路演中心网络互动召开了2022年半年度业绩说明会，现将活动情况公告如下：

本次业绩说明会中投资者提出的主要问题及回复整理如下：

**一、公司上半年新药店开店情况如何？全年开店计划是否有所变动？**

答：公司结合唐人医药重大资产购买项目进展，适当调整西南地区拓展计划。上半年新增门店253家，其中自建202家，收购51家，因发展规划及经营策略调整关闭门店14家，净增门店239家，门店总数达到3,283家。2022年上半年门店数较2021年末增长7.85%，其中川渝桂市场门店增长18.96%，高于公司整体增速。

2022年，公司年初初步计划新增门店不低于2021年的900余家，由于收购项目的不确定性，年初未划分自建+收购分别的明确比重。

唐人项目收购完成后，新增门店超660家，公司会在唐人项目8月31日移交完成后，重新调整公司年度拓展目标，预计新增门店数量将高于年初计划，重点完成川渝桂地区拓展、加强的核心目标，保持稳健、快速拓展的态势。

**二、蓝总您好，请问疫情影响下新店达到盈亏平衡的时间是否放缓了？目前这个周期大概要多久？**

答：面对不确定性显著上升的客观环境，公司严控风险，把握稳字当头、稳中求进的原则，努力克服新冠疫情和消费市场低迷的影响，顺应市场变化、行业及政策趋势。公司新开门店达到盈亏平衡的周期相对稳定，公司云南地区公司新开门店盈利周期约2年，盈亏平衡点约160-162万元；省外门店主要集中在中心城市，租金及人工成本较高，盈利周期约2-3年，盈亏平衡点约180万元。

疫情带来的不确定性、消费下滑，以及“一退两抗”下架、进店购药核酸检测或严格体温测量登记或不进店等疫情防控政策，对包括新店、次新店在内的门店营业收入造成了负面影响，实体经济其他行业的低迷，也产生了控制租金上涨、结合疫情洽谈降租、获取更好店址的机会，专业人员的招聘、稳定也得到改善，随着渠道下沉、密集布点，达到盈亏平衡点的时间略有延迟但无重大变化，我们还在观察疫情长期的影响。

**三、请问蓝总，唐人医药何时能够并表，何时能为上市公司贡献利润？**

答：公司拟通过支付现金方式，分两个阶段购买唐人医药股东合计持有的标的公司100%股权。

唐人项目计划在8月31日完成移交，自9月纳入合并财务报表范围，本次交易收购80%股权，构成一揽子交易，剩余20%股权对应的作价识别为交易性金融负债，产生2600余万的“未确认融资费用”需计入当前损益；本次交易若完成，识别存货、固定资产、无形资产等资产公允价值可能导致的评估增值，在合并报表层面通过折旧、摊销、成本方式计入当前损益的金额预计1000-2000万，由于上述会计处理因素，若业绩承诺如期实现，预计2022-2023年不会带来利润的增厚，2024年开始陆续会有业绩贡献。

**四、领导，您好，公司DTP药房、双通道门店发展情况？**

答：DTP药房的发展依托于供应链的整合，紧密围绕医药工业企业、医院、供应渠道的联动，处方来源、新特药供应、与药厂专业医药代表和医生及患者共同解决问题的专业能力可能是核心能力。大型医药批发企业开展此类业务有其优势，公司逐步针对此业务进行拓展但局限性尚大，主要还是以社区店经营的模式为主。

云南省“双通道”机制落地实施，业务、系统等尚在对接推进中，569家定点零售药店纳入“双通道”管理，其中公司有115家。昆明和玉溪的5家医院已连接处方流转平台，但目前还未正式实施。此外，公司诊所和博仁堂药房属于医疗机构，已逐步开展门诊共济业务。公司将把握政策导向，积极推进该业务发展。

云南健之佳健康连锁店股份有限公司

2022年8月30日