济南高新发展股份有限公司

调研活动记录表

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系活动类别 | √特定对象调研 □分析师会议 □媒体采访 □业绩说明会 □新闻发布会□路演活动 □现场参观 □其他（ ） |
| 参与调研机构名称及人员姓名 |  兴业证券经济与金融研究院阎常铭、宋词 |
| 时间 | 2022年10月31日15:00至15:40 |
| 地点、形式 | 腾讯会议方式 |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事会秘书樊黎明 |
| 调研的主要问题及公司回复概要 | **1.Q：请介绍一下上市公司矿业置出工作进展情况。**A：公司矿业资产置出工作主要包括出售NQM公司和金龙项目。公司将NQM公司以9.03亿元出售给玉龙股份的下属子公司，该交易构成重大资产重组，于2022年6月27日召开股东大会审议通过了本次矿业资产出售重大资产重组事项。股东大会通过后，公司积极推进重大资产重组后续资产交割相关事宜，交易已获得澳大利亚外国投资审查委员会（FIRB）有关的附条件无异议通知，正按其要求反馈相关信息，已获得山东省发展和改革委员会备案通知，已向商务部门提交备案材料，其他相关资产交割工作也在推进中。 金龙项目以公开询价方式出售给DC公司，于2022年8月10日经股东大会审议通过该事项后，公司全资子公司明加尔公司与DC公司签署《资产出售协议》及相关协议书，交易对价包括现金2,000万澳元，权益金不超过1,800万澳元，及DC公司承担未清偿环保义务约1,600万澳元等，目前，正按协议约定办理相关资产交割等事宜。本次矿业资产剥离后，回笼资金用于支持主营业务、收购优质资产以及补充流动资金等，有利于公司聚焦生命健康园区运营和实业运营新主业，增强持续经营能力，积极推动主业转型。**2.Q：请介绍一下上市公司发展战略。**A：公司明确了打造成为“国内一流的生命健康产业园区运营商”的战略目标，聚焦生命健康新赛道，加快主业转型发展，形成了园区运营和实业运营“双轮驱动”发展的业务格局。在园区运营板块，立足生命健康产业方向，打造研发生产类、康养类园区，并提升园区产业运营能力。前期，公司与江苏[浪潮信息](http://stockpage.10jqka.com.cn/000977/)科技有限公司、苏州国科医工科技发展（集团）有限公司签署战略合作协议，为公司南京济高云溪医谷医械产业园区项目建设一站式研发服务（CDMO）平台、工业互联网平台和智慧园区平台。公司还与[海康威视](http://stockpage.10jqka.com.cn/002415/)（[002415](http://stockpage.10jqka.com.cn/002415/)）签署战略合作协议，合作共建智慧大健康联合实验室，依托海康威视开放能力实现虚拟设计向实体研发应用转换的技术优势，构建智能决策的智慧医疗、智慧康养、智能制造、智慧园区等应用场景，增强公司产业园区项目研发服务能力、数字化服务能力和智慧运营管理水平，打造公司园区运营业务核心竞争力。同时，公司与南京浦口高新技术产业开发区管理委员会签署项目合作框架协议，将为南京浦口高新管委会辖区内产业园区提供整体招商、运营服务，该合作项目是公司拓展的首个非自主开发的产业园区运营项目，标志着济南高新专业产业园区运营服务能力获外界认可。实业运营板块，公司通过增强生命健康产业链的控制力，持续提升其竞争实力、业务规模和盈利能力，一方面，对已收购的艾克韦生物，加大新产品研发力度，不断提升业务规模和市场竞争力，另一方面，也将结合公司战略方向，关注筛选生命健康领域优质标的，增强实业运营板块实力。下一步，通过以生命健康实业运营促进产业资源集聚，以园区运营为实业发展赋能，进一步发挥主业间协同效应，为公司业绩提升和持续健康发展提供重要保障。 **3.Q：请介绍一下公司控股子公司艾克韦生物业务开展、核心竞争力等情况。**A：经公司于2021年12月召开的股东大会审议通过，公司全资子公司济南高新实业发展有限公司出资22,865 万元与相关方合计收购艾克韦生物60%股权，其中，济高实业持有艾克韦生物27.2202%股权，同时西陇科学股份有限公司将其持有的剩余13.7801%股权表决权委托济高实业代为行使，艾克韦生物纳入公司合并报表范围。艾克韦生物是致力于临床生物医学、分子诊断、基因检测技术产品和高通量检测平台的开发、产业化与技术服务的创新型生物技术企业，是国家高新技术企业、瞪羚企业、专精特新企业和国家知识产权优势企业，是国家发改委在全国战略布局的“国家基因检测技术应用示范中心”的建设、运营单位，是国家科技部“国家综合性新药技术研发大平台（山东）分子生物学平台”的技术支撑和运行单位，是山东省基因检测工程实验室、山东省企业技术中心、山东省新发传染病溯源与防控协同创新中心的建设单位。艾克韦生物及下属子公司拥有高新技术企业证书、体外诊断试剂备案凭证、医疗器械经营备案凭证、医疗器械注册证等业务资质及生产经营所需的相关专利、软件著作权，主要产品包括分子诊断试剂及自动化设备两大类，目前已开发的分子诊断技术产品近150种，其仪器设备产品中的荧光定量PCR仪、核酸提取仪、核酸工作站，试剂产品中的荧光定量 PCR 试剂产品、核酸提取试剂产品以及耗材类产品在山东、北京、甘肃、湖南、内蒙、广西、重庆等全国多个区域市场形成销售，并具有一定的影响力和竞争力。根据协议约定，2022-2024年艾克韦生物经审计的税后净利润分别不低于4900万元、6300万元、7800万元，累计不低于1.9亿元人民币，西陇科学股份有限公司对上述业绩进行承诺，如艾克韦生物未完成业绩承诺，西陇科学将在业绩承诺期满后，就其未实现差额部分，一次性双倍赔偿以保障公司利益。今年，结合疫情情况，艾克韦生物已投入到抗疫工作中，多次加入山东省疾病预防控制中心联合编队深入疫区，先后协助完成黄岛、莱西、威海、阳信移动实验室临时检测点、烟台牟平区首台方舱实验室建设、临沂市疾控超高通量核酸检测设备安装调试等多项保障工作，并承担济南高新区范围内近400个建设工地及大型社区、多家学校、企事业单位的核酸检测任务，发挥了积极作用。此外，艾克韦生物新生产基地目前已开工，占地20.81亩，总建筑面积约3.56万平方米，项目预计2023年竣工投产，有利于提升公司的科研创新水平，增强核酸检测服务能力，扩大体外诊断设备与试剂生产规模，为未来业务增长和业绩达成奠定坚实基础。**4.Q：公司房地产业务情况及再融资打算。**A：目前公司明确了“国内一流的生命健康产业园区运营商”的战略目标，下一步，将逐步收缩房地产业务规模，聚焦生命健康新主业，加快主业转型发展。近期，公司关注对于满足特定条件的涉房地产企业在A股市场融资的新政策，公司将持续关注具体政策内容，并结合自身主业转型需要综合判断，发挥好上市公司融资功能。  |
| 附件清单 | 无 |