

证券代码：600665

证券简称：天地源

天地源股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-007

| | |
|-----------------|--|
| 投资者关系 活动类别 | <input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称 或人员姓名 | 西部证券：谭真 华夏基金：周念欣 张启臻 |
| 时间 | 2023年9月28日（星期四）10:00-11:00 |
| 地点 | 西安市高新国际商务中心数码大厦27层会议室 |
| 公司参与人员 | 公司总裁特别助理孙杰及其他相关人员 |
| 主要内容介绍 | 1、西安当前的房地产行业政策的影响？ 答：9月中旬，西安市取消二环以外区域限购，各区域房地产市场行情表现不一，区域分化加剧。对于产业经济强的区域，如高新区，市场表现强劲；对于远郊区县，由于核心区块的虹吸作用，市场表现一般。公司目前在西安开发销售的项目，集中于高新区，相信该政策能够积极促进公司相关项目的销售。 2、当前公司拿地是什么情况？ |

| | |
|--------|---|
| | <p>答：公司根据市场变化，不断调整土地储备及开发节奏。当前，国家及地方关于房地产政策不断优化，行业发展逐步趋向健康合理状态，公司将根据经营发展需要，精准研判，适时进行土地储备，保证可持续健康发展。</p> <p>3、公司当前融资利率处于什么水平？</p> <p>答：目前，公司主要融资渠道有三类，银行开发贷款、信托等非标融资以及信用债券融资。分别来看，发行利率在同时期、同行业、同评级都属于较优水平。各类债券结构较为合理。</p> <p>4、公司近年的分红情况如何？</p> <p>答：《公司章程》明确“公司优先采用现金分红的利润分配方式”、“最近三年以现金形式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%”，公司综合考虑可持续发展、股东的利益和实际经营情况，给予股东合理投资回报。2012 年以来，公司连续实施现金分红。2022 年度，公司每 10 股派发现金红利 1.19 元（含税），共计分配 1.03 亿元，占当年净利润的 30.01%。</p> |
| 附件（如有） | 无 |
| 日期 | 2023 年 9 月 28 日 |