公司代码：600865 公司简称：百大集团

**百大集团股份有限公司**

**2023年度业绩说明会记录表**

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系活动类别 | 业绩说明会 |
| 时间 | 2024年4月9日上午11:00-12:00 |
| 地点 | 上海证券交易所上证路演中心  （网址：http://roadshow.sseinfo.com/） |
| 上市公司参会人员 | 公司董事兼总经理董振东先生，独立董事何超先生，董事兼董事会秘书陈琳玲女士，财务总监丰奕晓女士。 |
| 投资者关系活动  主要内容 | **问题一：**  公司的商超和酒店是自有物业嘛？  **答复：**  尊敬的投资者您好！  1、公司旗下分公司杭州百货大楼委托银泰经营管理，所在物业为自有物业。  2、原自有物业杭州大酒店已整体出租，详见公司年报及临时公告。  感谢您对公司的关注！  **问题二：**  公司对于2024年有什么计划？  **答复：**  尊敬的投资者您好！  2024年，公司将秉持“稳中求进”的原则，对原有业务持续优化调整完善，发挥现有固定资产价值，广泛寻求合作，以保证传统业务板块收入和盈利水平。并且，公司富余资金累积较多，公司在坚持“统一管理、规范运作、谨慎决策、防范风险”的基础上，力争获得满意的理财回报。公司将根据资金情况，适时分红，保障公司股东利益。此外，公司长期看好国家发展，将持续投入适度资源，寻求新的发展机会，争取发现新的盈利增长点。  感谢您对公司的关注！  **问题三：**  年报净利润同比下降92.45%是何原因导致？  **答复：**  尊敬的投资者您好！  1、公司2023年度归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少 92.45%，主要系本报告期公司确认二级市场股票公允价值变动损益-16,920.90 万元，上年同期确认 1,311.93 万元，同比减少归属于上市公司股东的净利润 13,674.62 万元。  2、公司2023年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 8,939.10 万元，比去年同期增长 5.12%；经营活动产生的现金流量净额 1.14 亿元，比去年同期增长 51.91%。  感谢您对公司的关注！  **问题四：**  您好，请介绍一下一季度的总体经营情况？  **答复：**  尊敬的投资者您好！  公司一季度的经营情况详见将于4月19日披露的2024年第一季度报告。  感谢您对公司的关注！ |