

中体产业集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	网上投资者
时间	2024年6月13日 16:00-17:00
地点	上海证券交易所上证路演中心（网址： http://roadshow.sseinfo.com ）
上市公司接待人员姓名	董事长单铁先生，总裁陈世虎先生，独立董事黄海燕先生，独立董事贺颖奇先生，独立董事吴炜先生，财务总监顾兴全先生，董事会秘书许宁宁女士。
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、董事长单铁致辞</p> <p>尊敬的各位投资者：</p> <p>大家下午好！欢迎各位投资者参加中体产业集团股份有限公司2023年度业绩说明会，在此，我谨代表中体产业，向参加本次业绩说明会的各位投资者表示热烈的欢迎！向关心和支持中体产业发展的各位朋友致以衷心的感谢！同时，感谢上证路演中心为本次业绩说明会提供网络平台支持！</p> <p>今天与我一起参加本次业绩说明会的有副董事长、总裁陈世虎先生、独立董事黄海燕先生、独立董事贺颖奇先生、独立董事吴炜先生、财务总监顾兴全先生，董事会秘书许宁宁女士。今天，我们将详细地解答大家提出的问题，悉心地听取大家的意见和建议。希望通过此次沟通，能进一步增进投资者对中体产业的认识和了解，并期待在今后的发展中，得到各位一如既往的支持。</p>

本次业绩说明会主要围绕中体产业集团股份有限公司 2023 年年度报告进行相关问答。下面我们进入本次业绩说明会的互动问答环节，欢迎各位投资者提问。

二、主要问题交流及回复

问题 1: 公司名称是中体产业集团股份有限公司，建议公司董事会改名中国体育产业集团股份有限公司，简称中国体育。

回复 1: 尊敬的投资者，您好。感谢您对公司的关注和建议。谢谢。

问题 2: 目前全国各地的举办的马拉松赛事很多，公司的业务是否会受到这些因素影响？

回复 2: 您好。公司一直深耕赛事运营业务，未来公司将继续聚焦主业，致力于大型赛事活动的打造与运营，进一步提升赛事活动的品牌价值和服务质量。公司业务未受影响。

问题 3: 在回报投资者上，公司有哪些计划

回复 3: 您好。公司一直以来非常注重股东回报，也积极与股东分享经营成果，公司依据《公司章程》等规定，在综合考虑行业竞争态势、年度经营情况、业务发展规划、未来资金需求、股东投资回报等因素基础上，制定年度的利润分配方案。公司自上市以来已连续 20 余年为股东提供现金回报。更多信息请您关注公司后续披露的相关公告。

问题 4: 建议公司开通一个官方微信公众号，以便投资者更多的了解公司动态

回复 4: 您好。感谢您的宝贵建议！

问题 5: 请问单董事长，公司未来的盈利增长主要看哪块？2023 年主要靠地产盈利，未来是否能保持长期的增长。同时当前央企普遍分红年化在 3%以上，公司的分红是否过低。

回复 5: 您好。公司持续聚焦主业，不断提升内在价值，推动公司高质量可持续发展。公司一直以来非常注重股东回报，也积极

与股东分享经营成果，公司依据《公司章程》等规定，在综合考虑行业竞争态势、年度经营情况、业务发展规划、未来资金需求、股东投资回报等因素基础上，制定年度的利润分配方案。公司自上市以来已连续 20 余年为股东提供现金回报。更多信息请您关注公司后续披露的相关公告。

问题 6: 董事长您好，请问公司今后在市值管理上有何举措？我非常看好国内体育产业发展，但公司股价表现实在是一言难尽

回复 6: 您好。公司一直关注资本市场的变化，同时，资本市场的稳定、健康发展还需要社会各界的共同努力。公司将持续保持紧跟国家步伐，积极响应国家政策的一贯原则，以规范运作为基础，不断提升经营业绩和内在价值，推动公司高质量可持续发展，努力回报广大投资者。感谢您的关注！

问题 7: 根据财政部官网显示，彩票销售增长很快，公司去年成立的华益新桥公司，是否会对公司业绩提供强有力的支撑。

回复 7: 您好。公司将进一步扎实推进专业化的发展方向，在体育彩票细分板块开展业务。感谢关注！

问题 8: 公司股价长期这么低迷，公司董事会和高管是否考虑一下回购或增持给股东信心

回复 8: 您好。公司将持续保持紧跟国家步伐，持续做好日常经营管理工作，不断提升内在价值，积极响应国家政策的一贯原则，以规范运作为基础，推动公司高质量可持续发展，努力回报广大投资者。感谢您的关注！

问题 9: 作为个人投资者，我想问董事长一个非常严苛的问题。公司这几年股价屡创新低，今年继续创出了 2013 年 11 年的新低。2022 年年报业绩更是创出了近十年新低。公司目前体现出来的业绩还在吃着老米，这几年不但没有给投资者带来任何回报，就连国有资产都是迅速的贬值。公司有没有反省过自身的问题，不要只听赞歌，而不对现实做出任何的处理。公司自身的经营管理以及思维存在重大缺陷公司有何改进？

回复 9: 您好。公司一直关注资本市场的变化，同时为进一步完善公司治理，根据公司发展实际和市场环境变化，围绕“集团多元化、公司专业化”的发展方向，结合各直属公司的业务特点及发展目标，将原有的“424”业务架构优化升级为“631”发展架构。公司将继续在聚焦主业的基础上推进“扬帆·奋斗”行动提质升级、推动自身的高质量发展，为体育强国建设作出新的贡献。

问题 10: 近期大型赛事密集，请问相关赛事对公司的业绩是否形成利好？竞猜型彩票的销售公司是否有参与？占比多少？

回复 10: 您好。公司专注核心业务，围绕优势领域，提升在细分赛道的竞争力。公司会继续提升各项赛事活动的运营质量，确保公司业务的长期稳定发展。

问题 11: 顾总，您好，国九条颁布后，当前对公司信息公布，年度报告，季度报告等要求日益提高，公司股价长期低迷，是否存在财务爆雷或被 st 的风险？

回复 11: 您好。公司目前经营情况正常，并严格根据监管要求履行信息披露义务。感谢您对公司的关注！

问题 12: 您好作为大股东的独立董事方从您的角度看是否满意，中体产业的经营，这几年中体的股价接连创新低。对于国有资产不但没有像 1819 年提出来的增值保值，反而是迅速贬值。作为独立董事，您是否对此有何建议？

回复 12: 您好。公司管理层一直保持紧跟国家步伐，积极响应国家政策的一贯原则，以规范运作为基础，不断提升经营业绩和内在价值，推动公司高质量可持续发展，努力回报广大投资者。感谢您的关注！

预征集问题: 2024 年一季度营业收入 7.0 亿元，比 2023 年一季度增长 4.6 亿元。2024 年一季度比 2023 年年底的合同负债下降 3.5 亿元，请问 2024 年一季度的营业收入中是否包含了确认的房地产销售收入大约 3.5 亿元？（如果认为涉及商业秘密，可以有误差，比如误差正负 5000 万元。）

	<p>回复：您好。公司依据收入准则和行业特点，在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，确认收入的实现。</p> <p>三、董事长单铁致辞</p> <p>衷心感谢各位投资者的参与和提出的宝贵意见、建议，感谢各位投资者朋友对中体产业的关心与支持。由于时间关系，本次业绩说明会到此结束，各位投资者会后可以继续通过其他方式与公司进行沟通与交流。祝大家工作顺利，生活愉快！谢谢！</p>
附件清单(如有)	无
日期	2024年6月13日