

证券代码：600827 900923

证券简称：百联股份 百联 B 股

上海百联集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-002

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他“我是股东”走进百联股份
参与单位名称 及人员姓名	上海证券投教基地及投资者
会议时间	2024 年 6 月 24 日下午
会议地点	百联股份 ZX 创趣场
会议形式	现场交流及调研参观
上市公司接待人员 姓名	董事、总经理：曹海伦 董事、财务总监、董事会秘书：杨琴
交流活动主要内容	一、 投资者调研参观国内首座聚焦次元文化的主题商业体——百联 ZX 创趣场 二、 公司管理层与投资者互动交流 问题 1：目前 Reits 进展如何？ 答：公司已于去年启动 reits 申报，目前已获得了证监会的批复，并且正在积极推进后续工作。谢谢！

	<p>问题 2：商圈经济逐渐火热，公司如何看待其发展，以及刚刚提及国际消费中心城市建设和城市更新等公司是如何规划的？</p> <p>答：百联在上海拥有广泛的业务布局，涉及多个商圈，包括南京路、淮海路、陆家嘴和徐家汇等核心商圈。公司一直致力于积极参与并推动上海商圈能级的提升，这既是我们的担当，也是我们的使命。</p> <p>针对每个商圈的不同规划，公司结合多年的商业经营积累和对市场的深入认知，来确定我们在商圈经济中的定位和角色。</p> <p>以南京路商圈为例，基于年轻消费群体的增长，第一百货一直在迭代更新，增加剧院、二次元等多元文化体验；以及 ZX 创趣场由原华联商厦转型改造而来，开创了全新的商业产品模型与全新的消费领域；在淮海路商圈，我们不仅打造了“策展型零售”先河淮海 TX，还有淮海 755 和即将焕新开业的妇女用品商店，来唤醒整个片区，体现商圈经济的最大价值。谢谢！</p> <p>问题 3：请问公司对于超市发展规划是如何考虑的？</p> <p>答：联华超市在全国（特别是上海、浙江）具有较大的网点优势，将通过数字化转型、业态调整、供应链提升及内部效率的改善，各业态发挥自身特性优势，增加消费场景，与百货购物中心奥莱等形成互补，可以有效达成消费者生态闭环。此外，近期联华超市向百联集团进行了定向增发，募集资金将为联华超市潜在的改革、转型及未来可持续发展提供必要的财务支持，从而为联华超市全体股东创造更大价值。谢谢！</p>
关于本次活动是否	接待交流过程中，公司接待人员严格按照有关制度要

涉及应披露重大信息的说明	求，没有出现未公开重大信息泄露等情况。
--------------	---------------------

上海百联集团股份有限公司

2024年6月28日