

北京金隅集团股份有限公司

投资者关系活动记录

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与单位名称	招商基金
时间	2024年9月11日
地点	环球贸易中心D座22层第五会议室
上市公司接待人员	董事会秘书兼董事会工作部部长 张建锋 董事会工作部 李维歌 董事会工作部 薛鑫宇
问答交流主要内容	<p>问：8月份，公司的水泥价格如何？</p> <p>答：8月，公司水泥熟料价格与去年同期相比，增长3%，继续延续向好势头。</p> <p>问：公司骨料业务表现如何？</p> <p>答：上半年骨料业务累计实现营业收入7.29亿元，同比提高23.7%；毛利率为50.7%。</p> <p>问：公司的融资成本大概是多少？</p> <p>答：今年以来，公司新增融资成本大概为2.85%，累计加权融资成本为3.25%。</p> <p>问：上半年，公司地产业务中运营业务的收入、利润贡献如何？</p> <p>答：上半年，公司地产运营业务实现营业收入17.3亿元，同比增加9.7%；实现利润总额7.6亿元，同比增长43%。</p> <p>问：9月，公司水泥业务错峰生产情况如何？</p> <p>答：9月，河北分区域错峰商场10-17天，东北分区域错峰10-20天，陕西错峰生产15天左右，目前正在执行过程中。</p>

<p>问答交流 主要内容</p>	<p>问：近期，北京配售型保障房官宣落地，公司在这方面是否有利好？</p> <p>答：公司目前没有配售型保障房项目，但是公司在北京约有700多万平方米的工业土地，随着北京的发展，可能部分土地会转化为其他用途，其中，有些可能会用于建设配售型保障房，具体还要根据北京市政府及各区政府的土地政策和具体规划等情况而定。</p> <p>问：公司上半年新材料业务表现如何？</p> <p>答：2024年上半年，新材料业务实现利润总额0.23亿元，同比增长13.3%；毛利率为13.6%。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>