

证券代码：600665

证券简称：天地源

天地源股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-003

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称 或人员姓名	投资者网上提问
时间	2024年10月11日（星期五）下午 15:00~16:00
地点	上海证券交易所上证路演中心 （网址： https://roadshow.sseinfo.com/ ）
公司参与人员	董事、总裁：王涛 独立董事：强力 董事会秘书：刘宇 财务总监：于凌
主要内容介绍	公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、房地产行业普遍低迷，请问贵司管理层对公司未来发展方向是否有新的审视？ 答：您好，当前宏观经济发展环境依然复杂严峻，房

地产行业进入深度调整期。公司始终聚焦主责主业，同时逐步提升资产运营能力，积极构建地产开发和资产运营双轮驱动经营模式。面对宏观和行业环境的变化，公司将进一步坚定发展信心，强化危机意识，全力加快项目运营，不断增强公司适应行业政策和市场环境变化的能力。感谢您的关注。

2、请问贵公司将怎样提升资产运营效能？

答：您好。公司将构建资产运营平台，完善资产运营管理体系，建立公寓资源运营标准，逐步提升资产运营能力，努力实现地产开发和资产运营双轮驱动经营模式。感谢您的关注。

3、公司股价在 2024 年初大幅下跌，公司股价长期大幅低于净资产，公司未有任何市值管理措施，虽说股价受市场波动，但也可以反映出公司层面对股价和投资者权益的漠视，对公司市值管理工作的缺失，请问公司后续是否有市值管理的相关措施出台？

答：您好，公司一贯重视维护投资者权益。公司通过适时优化发展战略、完善公司治理、改进经营管理、培育核心竞争力，推动公司健康发展。同时，公司制定了“提质增效重回报”行动方案，持续推动公司价值实现。感谢您的关注。

4、请介绍一下天津公司业务的相关情况，是否存在资产大幅减值风险，公司有何措施？

	<p>答：您好，天津公司目前在售项目有叠璟院、熙湖畔、熙悦湾等。公司始终严格按照会计准则相关规定，在资产负债表日均对所有存货进行过减值测试，天津公司在售项目如有涉及减值迹象，相关减值准备均已充分计提。后续公司将持续积极创新营销举措，抢抓市场机遇，全力促进资源去化。感谢您的关注。</p> <p>5、公司 2023 年底彻底解决同业竞争问题，但高科地产 2024 年 4 月仍在天地源同一区域拿地，是否与公司承诺的不符？</p> <p>答：您好，公司实际控制人西安高科集团有限公司已采取措施避免同业竞争，相关公司的同业竞争影响已消除。感谢您的关注。</p> <p>6、公司 2018 年出现腐败案，除对公司声誉造成不良影响外，还被罚款、被诉讼，请问公司是否采取措施预防腐败案再次发生？</p> <p>答：您好，2019 年以来，公司持续加强内部控制制度体系建设，通过制定《组织管理手册》《授权管理手册》，修订《公司章程》及相关管理制度，强化内控审计和监督检查，公司治理水平和管理效能得到有效提升。感谢您的关注。</p>
附件（如有）	无
日期	2024 年 10 月 11 日