证券代码： 600239 证券简称：云南城投

**云南城投置业股份有限公司投资者关系活动记录表**

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系活动类别 | □特定对象调研 □ 分析师会议  □ 媒体采访 √ 业绩说明会  □ 新闻发布会 □ 路演活动  □ 现场参观  □ 其他 （请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 投资者网上提问 |
| 时间 | 2024年10月11日 (周五) 上午 11:00~12:00 |
| 地点 | 公司通过全景网“投资者关系互动平台”（https://ir.p5w.net）采用网络远程的方式召开业绩说明会 |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事长：孔薇然女士  独立董事：施谦先生  董事兼总经理：崔铠先生  董事会秘书：肖伦先生  财务总监：巩明先生 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | **投资者提出的问题及公司回复情况**  公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：  **1、请简单介绍下目前业绩。**  尊敬的投资者您好，公司始终将“高质量发展”作为一切工作的出发点和落脚点，聚焦“城市综合服务运营商”战略转型目标，高效统筹经营业绩发展和服务能力提升，积极拓展业务，寻求业绩增长点。2024上半年，在市场竞争格局、消费趋势的快速转变的大背景下，公司积极应对，结合各项目自身特点，及时调整经营策略，保障了公司业务稳健运行。  截至2024年6月30日，公司资产总额117.94亿元，负债总额94.43亿元，资产负债率80.07%，归母净资产14.08亿元，扣除非经常性损益后归母净利润-0.4亿元。敬请您注意投资风险，理性投资。谢谢！  **2、请领导介绍一下贵公司 2024年上半年的业绩情况?**  尊敬的投资者您好，公司始终将“高质量发展”作为一切工作的出发点和落脚点，聚焦“城市综合服务运营商”战略转型目标，高效统筹经营业绩发展和服务能力提升，积极拓展业务，寻求业绩增长点。2024上半年，在市场竞争格局、消费趋势的快速转变的大背景下，公司积极应对，结合各项目自身特点，及时调整经营策略，保障了公司业务稳健运行。  截至2024年6月30日，公司资产总额117.94亿元，负债总额94.43亿元，资产负债率80.07%，归母净资产14.08亿元，扣除非经常性损益后归母净利润-0.4亿元。敬请您注意投资风险，理性投资。谢谢！  **3、目前股东人数有多少？**  尊敬的投资者，您好！截止到2024年10月10日公司股东户数为49866户。敬请您注意投资风险，理性投资。谢谢！  **4、同比利润降低的原因是什么？**  尊敬的投资者，您好！同比利润降低的原因主要为公司2023年同期转让2家子公司实现投资收益，2024年无对外处置资产事项。敬请您注意投资风险，理性投资。谢谢！  **5、未来有整合资产计划吗？重组什么时候完成？**  尊敬的投资者，您好！对于重大事项，公司将按照相关监管规则及时履行决策流程及披露义务，公司一直在积极推进重组工作。敬请您关注公司公告，注意投资风险，理性投资。谢谢！  **6、请问领导，完成重组后，为贴实公司战略需要，二级市场公司是否会更名？**  尊敬的投资者，您好！对于重大事项，公司将按照相关监管规则及时履行决策流程及披露义务。敬请您关注公司公告，并注意投资风险，理性投资。谢谢！ |
| 附件清单（如有） |  |
| 是否涉及应当披露的重大信息 | 否 |
| 日期 | 2024-10-11 |