证券代码：600694   证券简称:大商股份   编号: 2024-10-14

**大商股份有限公司**

**投资者关系活动记录表**

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系活动类别 | □特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 ☑业绩说明会□新闻发布会 □ 路演活动□现场参观 □一对一沟通☑其他（电话会议、网络会议） |
| 参与人员 | 线上投资者 |
| 时间 | 2024年10月14日上午 9:00-10:00  |
| 地点 | 上海证券交易所上证路演中心 |
| 上市公司接待人员 | 董事长：吕伟顺独立董事：赵锡金董事会秘书：范铁夫财务负责人：宋晓静 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | 公司业绩说明会于2024年10月14日上午9:00-10:00通过上海证券交易所上证路演中心以“图文展示+网络文字互动”的形式召开。公司董事长吕伟顺、独立董事赵锡金、董事会秘书范铁夫、财务负责人宋晓静出席了本次说明会，并与投资者进行了互动交流和沟通，就投资者普遍关注的问题进行了解答。**本次会议投资者提出的主要问题及公司的回复情况如下：**1. **近期大量上市公司进行了股份回购，大商股份是否有相关安排？**

**回复：**感谢投资者提问。公司在今年6月末，对前期已回购股份进行了注销，表明了公司对自身价值的认可和对未来发展的信心，助力股价的稳定和提升。未来，公司将根据市场情况，并结合公司经营实际，合理规划股份回购事宜，并按相关规定严格遵守决策程序及履行信息披露义务。1. **公司百货2023年毛利率有提升，对于未来的毛利率趋势如何看？**

**回复：**感谢投资者关注。公司2023年实行公司统采降低进货价格，通过市调和数据分析精准选择热销商品，共同促进毛利率提升，未来会持续加强品类结构调整、优化供应链体系，多渠道提升毛利率。并着重从以下几方面改善和提升利润：（1）业态调优，老店焕新提速扩容；（2）强力扭亏，加速消灭亏损店铺；（3）以独有特色商品提升核心竞争力；（4）用好政策促销提效。1. **零售传统经营理念将逐渐退出历史舞台，客户至上、产品质量至上的服务理念将会成为未来服务业的核心竞争力!所以想问，大商目前仍保持传统经营模式，今年是否会启动革新?增加投资者的投资信心?**

**回复：**感谢投资者关注。目前公司所在的传统零售业正面临巨大的挑战。一方面，公司通过不断优化服务、提高运营效率、降低成本等方式，持续提升盈利能力和业绩水平，保证投资权益与回报。与此同时，公司积极探索战略转型或新业务发展方向，开拓新的业务领域或市场，寻找新的增长点，以期探索出一条适合大商股份的改革之路。感谢投资者对大商股份的关注，也请保持对传统零售的关注与热情，在传统零售企业的共同努力下，必会迎来传统零售新的春天。1. **公司中报显示，公司账户上货币资金加上交易性金融资产高达45亿多。但是公司长年ROE只有几个点，说明公司对资金的使用效率与回报率低，同时股价大幅破净。可否规划一次特别分红，提升投资者的获得感，同时可以提升公司的资本市场与消费市场的品牌形象，也有利于集团公司的整体上市？**

**回复：**由于公司所处行业特点，对日常经营中的现金流有较高要求，因此在不影响公司日常经营的前提下，使用阶段性闲置自有资金用于购买安全性高、流动性好的中低风险理财产品，这部分资金更加灵活，利于提高公司资金使用效率，增加公司整体收益，从而为公司和股东谋取更多的投资回报。关于分红，公司一直以来重视股东回报，公司将根据实际经营情况，并结合资金使用情况，合理规划分红事宜，具体以公司公告为准。关于大商集团上市，大商集团对大商股份持股比例为30.45%，为大商股份的控股股东，目前公司暂未收到控股股东的相关通知，如有重大事项公司将依法履职信息披露义务。1. **公司中报显示利息费用8526.44万元。但是公司没有任何有息负债（短期贷款、长期贷款、应付债券），这个利息费用来源于哪里？**

**回复：**根据新租赁准则，未确认融资费用计入利息科目。‌未确认融资费用‌是指融资租入资产或长期借款所发生的应在租赁期内各个期间进行分摊的未实现的融资费用。这可以理解为由于融资而应承担的利息支出在租赁期内的分摊，也可以视为承租方必须向出租方支付的因融资而产生的利息。1. **公司在e互动的投资者问答回复率与响应时间低，后续是否可以做出改进？**

**回复：**公司一直非常重视投资者关系管理，日常会通过接听投资者电话、投资者互动平台、业绩说明会、股东大会等多种形式与投资者互动沟通，我们将通过以上方式积极与投资者保持沟通回复投资者疑问。1. **截至目前，公司烟台和大连的城市乐园项目分别投入多少？形成的销售有多少？后续的投入有多少？**

**回复：**感谢投资者关注。烟台项目北区已经建成持续销售，南区基坑施工完毕。公司一直以来聚焦零售主业，这部分资产会逐步去化，在这过程中，也会积极盘活资产，回笼资金，优化资产结构。项目具体进展情况公司将在达到披露标准时及时披露，请以公司公告为准。东港项目位于大连市中山区北部东港商务区内，港兴路以北、珠荷街以西、港浦路以南、珠莲街以东的土地，已取得《不动产权证书》，该地块面积2.55万平方米，目前处于开发阶段，将根据市场需要进行规划方案调整，适应市场需要，以期达到提升项目价值及收益的目的。项目具体进展情况公司将在达到披露标准时及时披露，请以公司公告为准。1. **股价长年破净，中国证监会最近发布《上市公司监管指引第10号—市值管理（征求意见稿）》，要求上市公司以提高上市公司质量为基础，提升经营效率和盈利能力，并结合实际情况依法合规运用并购重组、现金分红、股份回购等方式，推动上市公司投资价值提升。明确了上市公司董事会、董事和高级管理人员、控股股东等相关方的责任，并对长期破净公司披露估值提升计划等作出专门要求。公司会采取什么措施？**

**回复：**感谢投资者关注。股价受多种因素影响，除整体市场情况外，公司主业所在的百货零售行业，目前面临竞争加剧、市场份额被挤压、转型升级等影响，可能使投资者对行业的未来发展持谨慎态度，从而影响公司股价及市值。针对这种情况，公司将通过不断优化服务、提高运营效率、降低成本等方式，持续提升盈利能力和业绩水平，并积极探索战略转型或新业务发展，寻找新的增长点。同时，加强投资者沟通，及时、准确地披露公司的经营状况、财务数据、发展战略等信息，增强投资者对公司的了解和信任。优化公司治理，建立健全的公司治理结构，提高决策的科学性和透明度，保护股东权益，增强投资者信心。1. **是否可以就股东关注的公司股价长年大幅破净，账上几十亿现金长期投资理财，而不是加大分红给予股东回报，提振市场对公司的信心，树立公司更好的零售品牌形象。公司是否有加大分红，提高对股东回报的规划？**

**回复：**感谢投资者提问。公司已于6月完成2023年年度分红，每10股派发红利10元、每10股派送红股1股，共计派发现金红利2.85亿，现金分红比例56.34%，在同业中居于较高水平。公司一直以来重视股东回报，上市以来现金分红23次，累计36.25亿元。未来公司将根据实际经营情况，并结合资金使用情况，合理规划分红事宜，强化股东回报机制，提升投资者获得感，具体以公司公告为准。另外，由于公司所处零售业的行业特点，在销售高峰期前需大量备货等原因，对日常经营中的现金流有较高要求，因此在不影响公司日常经营的前提下，使用阶段性闲置自有资金用于购买安全性高、流动性好的中低风险理财产品，这部分资金更加灵活，利于提高公司资金使用效率，增加公司整体收益，从而为公司和股东谋取更多的投资回报。1. **股东大会议案表决，仅提供通过中国结算系统投票。能否开通通过上交所交易系统直接投票表决（基本上上市公司都支持，大商股份是唯一一个发现不支持的）以方便中小股东参与股东大会表决？**

**回复：**感谢您对公司的关注。对于您的建议，公司将在下一次的股东会上尝试调整，具体情况请以公司公告为准。 |
| 附件清单 | 无 |
| 备注 | 以上如涉及对行业的预测、投资项目进展、公司发展战略规划等相关内容，不能视作公司或管理层对行业、公司发展或业绩的承诺和保证，敬请广大投资者注意投资风险。  |