证券代码：600730 证券简称：中国高科

**中国高科集团股份有限公司**

**投资者关系活动记录表**

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系  活动类别 | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观 □其他 |
| 参与单位名称 | 国联证券、南方基金 |
| 时间 | 2024年10月18日 15:00-16:00 |
| 地点 | 线上交流 |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事会秘书 付广庆 |
| 投资者关系活动  主要内容介绍 | 一、公司概况介绍  中国高科董事会秘书就公司业务及主要产品、战略布局、经营情况等方面的情况进行了介绍。  二、互动交流  **1、问题：公司未来发展规划是什么？留意到公司营业收入量级相对较小，但资产质量及现金储备较高，后续公司是否有计划提高相关资产利用率？**  回复：自2015年公司确定转型教育至今，公司的教育业务已成为收入的基石，加上公司不动产运营业务所带来的收入，公司整体收入连续三年实现正增长，后续依然会稳健经营现有业务，同时，公司也深知拓展新的价值增长极的重要性，今年以来，公司在维持现有业务稳健发展的基础上，积极拓展了新的资产服务业务。  关于提升公司资产利用率，一方面，公司正在筹备将所持有的深圳高科南山大厦进行城市更新改造，以期充分发挥该地块的商业价值、提升公司资产的价值以及远期收益率。另一方面，公司近年来也持续在研究、构思、酝酿通过外延并购的方式获取新的业务和更好的资产，增厚公司的整体收入。公司持续关注市场上优质的并购重组机会，并将结合自己的发展需要择机推动，建议持续关注。  **2、问题：目前市场的并购整合环境良好，未来公司探索业务第二增长曲线的大致方向或业务领域是什么？**  回复：2024年，随着教育、消费相关政策指引的积极调整，教育行业的市场趋势有所回升。我们也留意到，对资本市场并购重组的政策导向也有呈现出新的趋势。在这个背景下，公司对并购业务领域保持开放性，会继续深入研究与公司业务具有关联性以及其他符合国家战略导向及政策鼓励的相关业务领域。  **3、问题：未来，公司在分红方面是如何计划的？**  回复：公司将在达到章程确定的分红条件时，根据自身发展阶段和自身经营模式、盈利水平、资金需求等因素，制定合理的分红计划，并及时履行信息披露义务。  **4、问题： 2024年半年报显示，公司拥有投资性房地产约7.75亿，具体包括什么？**  回复：公司投资性房地产包括地处深圳的高科南山大厦、航都大厦17层相关房产，以及上海的招商局广场16、17层和方正大厦9、10层房产。  **5、问题：控股股东后续对所持有的公司股票有何安排，是否会增持或转让？**  回复：股东对所持股权整体安排的考虑，公司尚未知悉。如后续接收到相关通知，公司会按照监管规则及时进行公告。 |
| 关于本次活动是否涉  及应披露重大信息的  说明 | 无 |
| 附件清单（如有） | 无 |