

珠海华发实业股份有限公司

投资者关系活动记录表

公司代码：600325

公司简称：华发股份

编号：HFGF20241106

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 机构调研 <input type="checkbox"/> 个人投资者调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 _____（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者
时间	2024年11月6日14:00-15:00
地点	上海证券交易所上证路演中心 (网址： http://roadshow.sseinfo.com/)
上市公司接待人员姓名	董事局副主席兼总裁陈茵、独立董事张学兵、 董事局秘书侯贵明、财务总监罗彬
投资者关系活动主要内容介绍	<p style="text-align: center;">主要交流内容如下：</p> <p>问题 1：回购股份为什么不注销？企业经营效益一般，企业高管却在去年全行业的薪酬中已经属于高等的了，为什么还要给管激励，经过薪酬委员会的批准和动议了吗？请问高管不怕问责吗？</p> <p>回答：尊敬的投资者您好！基于对公司未来发展的信心，并增强投资者信心，有效维护公司股东利益，公司计划开展股票回购；同时，为进一步完善公司长效激励机制，有效地将股东利益、公司利益和核心团队个人利益紧密结合在一起，促进公司长期可持续发展，公司将在未来适宜时机将回购股份用于员工持股计划或者股权激励。公司如未能在股份回购实施完成之后 36 个月内使用完毕已回购股份，尚未使用的已回购股份将予以注销，具体将依据有关法律法规和政策规定执行。公司将严格履行监管规定及公司规章制度开展有关工作。谢谢！</p> <p>问题 2：公司未来发展规划是什么？如何面对行业变局？</p>

	<p>回答：尊敬的投资者您好！公司将持续聚焦于有发展潜力的区域，如长三角、粤港澳大湾区等，实施区域深耕策略，提升投资效能；随着改善型住宅需求的增长，公司已于 2024 年 4 月在业内首发华发“科技+好房子”产品体系技术标准，旨在提升产品服务质量，以满足市场的差异化需求；同时，公司积极创新“直购+帮卖+补贴”的以旧换新模式，为业主提供更好的消费和生活体验，打造行业发展新范本。谢谢！</p> <p>问题 3：公司物业管理方面有什么现在发展的怎么样？</p> <p>回答：尊敬的投资者您好！公司物业管理业务重点布局珠海、广州、上海、北京、杭州、南京等一线与强二线城市，目前服务项目超 400 个，服务面积超 6000 万平方米，经营成效稳步提升；2024 年荣获“2024 中国物业服务百强企业”第 13 名、“2024 中国物业服务百强满意度领先企业”等多项殊荣，服务品质持续提升。谢谢！</p> <p>问题 4：1、能否把结算亏损、计提拨备的项目，列个清单，梳理出问题所在，这个报表没列清重点，不利于企业经营管理，奖惩机制，不利于投资者人看清企业实际经营情况。2、结算结构问题，这一季结算的主要是哪年拿的地，22 年之后的地啥时候结算？</p> <p>回答：尊敬的投资者，感谢您的建议！公司的项目结转周期一般是 2-3 年。谢谢！</p>
附件（如有）	