

证券代码：600827 900923

证券简称：百联股份 百联 B 股

上海百联集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-004

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他_____（请文字说明活动内容） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称 及人员姓名	参与公司 2024 年第三季度业绩说明会的投资者
会议时间	2024 年 11 月 6 日上午
会议地点	上海证券交易所上证路演中心 (http://roadshow.sseinfo.com/)
会议形式	上证路演中心网络互动
上市公司接待人员 姓名	董事、总经理：曹海伦 独立董事：蒋青云 董事、财务总监、董事会秘书：杨琴
交流活动主要内容	一、 管理层致辞 尊敬的各位投资者，大家上午好！欢迎大家参加百联股份 2024 年三季度业绩说明会，公司 2024 年第三季度报告已于 2024 年 10 月 31 日正式披露。 为加强和投资者之间的交流互动，让投资者更加全面、客观地了解公司经营情况，公司召开百联股份 2024 年三季度业绩说明会。在今天的活动中，百联股份管理层的主要成员将以文字的形式与投资者进行交流沟通。我们将充分听取各位投资者的宝贵意见，进一步推动百联股份未来健康稳定的发展。

	<p>二、 公司管理层与投资者互动交流</p> <p>问题 1：请问曹总，目前公司各个业态发展差异很大，超市百货类拖累公司业绩，而只有奥莱和购物中心贡献利润，请问未来是否有调整业态比重更好提升公司业绩的想法？另外公司 REITs 已经成功上市，未来在扩募方面有何打算？</p> <p>答：面对当前消费局势，公司坚持轻重并举发展优势业态，在关注机遇型优质地块的同时，推动百联存量物业转型。一方面，公司加快零售终端转型升级，推进核心商圈的更新调整；另一方面，公司始终聚焦推动奥特莱斯优势业态发展，百联青浦奥莱将正式启动二期扩容工作，将围绕轻社交、生活方式等主题元素，打造青浦江南文化“微度假”商业体。未来，公司将根据市场情况和发展需要，适时安排华安百联 REIT 扩募相关工作。谢谢！</p> <p>问题 2：请问曹总，目前公司的股价低于净资产，公司有没有稳定股价的方法如股票回购计划等等。谢谢！</p> <p>答：您好！良好的市值表现是公司和全体股东长期的共同愿望。短期二级市场股价受宏观经济金融形势、市场环境等多方面因素综合影响。从公司自身经营来看，各项业务和主要盈利指标基本稳健。如有回购计划，公司将依法依规及时履行信息披露义务。谢谢！</p> <p>问题 3：百联作为上海国际化大都市的主要商业承载主体，目前中免，王府井等公司都在免税业务上重点布局，能够告知一下免税牌照是否还在申请中？现在的进度如何？</p> <p>答：公司此前披露的公告中指出，百联集团已向政府相关部门提出免税品经营资质申请，该项工作尚在推进过程中，免税品经营资质获批存在不确定性，后续百联集团及公司将依法依规及时就相关进展情况履行披露义务。谢谢！</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>接待交流过程中，公司接待人员严格按照有关制度要求，没有出现未公开重大信息泄露等情况。</p>

上海百联集团股份有限公司

2024 年 11 月 8 日