

证券代码：600628

证券简称：新世界

上海新世界股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2024-004

| | |
|-----------------------|--|
| 投资者关系 活动类别 | <input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 走进新世界（600628），机构调研交流活动 |
| 参与单位名称 及人员姓名 | 上海综艺控股有限公司 执行董事、总裁；上海新世界股份有限公司 董事：李苏粤 上海综艺控股有限公司 副总裁：张琰玲 兴业证券：代凯燕、彭心瑶、陈 雪 浙商证券：陈珊珊 国联安基金：石 林 东方红资管：李 竞 (机构排名不分先后) |
| 时间 | 2024年12月10日(周二)上午 |
| 地点 | 上海新世界城 |
| 形式 | 现场交流及调研参观 |
| 上市公司接待 人员姓名 | 公司副董事长、总经理 沈为民 公司副总经理、董事会秘书 李 蔚 公司董办相关人员 |
| 投资者关系活 动主要内容介 绍 | 一、公司管理层与投资者互动交流 问题 1、对公司整体未来的经营计划？ 答： 感谢您的提问。近几年，百货零售行业同质化越来越严重，品牌重合率高，市场竞争环境加剧，行业“内卷”加剧的现象预计未来也将持续。公司将继续抓好“三个板块”的业务，具体如下： (1)公 |

司百货零售业板块。一是将始终聚焦市场动态和消费者需求，优化楼层空间布局，跟踪消费趋势、结合消费者购物体验反馈找出改进方向，提升整体经营效率。二是在持续引入相关业态品牌的同时，继续向市内外拓展买手自营店“新铛集”项目、加快形成连锁经营体系。三是继续做好精准营销、多元营销，升级自有品牌 IP；积极拓展线上业务，整合线上线下优势，同时与各品牌电商平台建立合作关系，共同开展促销活动，实现资源共享和互利共赢。**(2)公司中医药业板块。**加快推进公司下属全资子公司上海蔡同德药业有限公司的子公司上海徐重道中药饮片有限公司重点项目的建设，助力企业转型发展；加强群力品牌引领，聚焦经营发展；蔡同德堂做好老字号品牌向产品品牌的转化工作。**(3)公司酒店服务业板块。**开拓公司下属全资子公司上海新世界丽笙大酒店有限公司各项业务，提高酒店在市场中的竞争力，增加网络平台流量及转化率。谢谢。

问题 2、公司围绕“Z 世代”消费群体需求，培育打造新世界二次元文化业态，对传统商场的转型计划如何？

答：感谢您的提问。公司将持续做好以下几项工作，积极推进百货传统商场的转型升级。**(1)吸引客流与提升人气。**传统商场打造二次元文化业态，能精准吸引这一具有强大消费力的年轻群体，为商场带来稳定的客流量。同时，当商场成为二次元文化的聚集地，会吸引更多同好者前来，形成一种集聚效应，不仅吸引了本地的二次元爱好者，还吸引了不少外地游客，甚至成为一些人的旅行目的地之一。**(2)增加消费与提高坪效。**传统商场引入二次元业态后，能有效激发这一群体的消费意愿，从而提高商场的销售额。**(3)塑造差异化竞争优势。**培育二次元文化业态可以使商场在众多竞争对手中脱颖而出，形成独特的品牌形象和文化特色，吸引更多追求个性化和新鲜感的消费者。**(4)提升品牌形象与知名度。**传统商场引入二次元文化业态，能够使自身品牌形象更加年轻化、时尚化，焕发出新的活力，从而更好地适应市场变化和消费者需求的更新换代。当商场成为二次元文化的热门打卡地后，会通过消费者的口碑传播和社交媒体的扩散，迅速提升商场的知

| | |
|------------------------------------|---|
| | <p>名度和影响力，吸引更多的潜在消费者关注和前来打卡体验。(5)拓展合作。二次元文化的产业链较长，涉及到动漫、游戏、影视、文学、玩具、服装等多个领域。传统商场打造二次元文化业态，可以促进品牌与二次元 IP 的联名，丰富商场的业态组合，实现互利共赢。谢谢。</p> <p>问题 3、公司百货零售业态的新世界城，在二次元业态品类上，开设了自营店“新档集”，目前这个项目有在做持续的拓展吗？</p> <p>答：感谢您的提问。2024 年上半年，公司旗下百货业态的新世界城，继续推进二次元业态的结构调整，并开设了自营专柜“新档集”，因主要经营“哆啦 A 梦”和“蜡笔小新”两个 IP 主题，故命名为“新档集”。目前除了新世界店之外，还有西安小寨银泰店和南京的水游城店两家分店。谢谢。</p> <p>问题 4、公司是否有资产并购重组等计划？</p> <p>答：感谢您的提问。公司目前暂无并购重组计划和方案，亦未收到控股股东（黄浦区国资委）相关方面的咨询和信息。后续如有并购重组等相关计划，公司将及时履行信息披露义务。谢谢。</p> <p>二、投资者调研参观上海新世界城 4F「FUN 肆街区」</p> |
| <p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p> | <p>接待交流过程中，公司接待人员严格按照有关制度要求，没有出现未公开重大信息泄露等情况。</p> |

上海新世界股份有限公司

2024 年 12 月 17 日