

证券代码：600628

证券简称：新世界

上海新世界股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-001

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 走进新世界（600628），机构调研交流活动
参与单位名称 及人员姓名	国泰君安证券：赵国振、姚棋浚 中泰证券：郑澄怀、张 骥 西部利得基金：周晶晶 恒越基金：汪坤荣 (机构排名不分先后)
时间	2024年12月26日(周四)上午
地点	上海新世界城
形式	现场交流及调研参观
上市公司接待 人员姓名	公司副董事长、总经理 沈为民 公司副总经理、董事会秘书 李 蔚 公司董办相关人员
投资者关系活 动主要内容介 绍	<p>一、公司管理层与投资者互动交流</p> <p>问题 1、我们看到谷子经济、二次元消费快速崛起，请问公司在二次元方面的布局？</p> <p>答：感谢您的提问。公司将始终聚焦市场动态和消费者需求，不断调整各大类板块涵盖的内容，优化楼层空间布局。在持续引入潮玩类相关业态品牌的同时，继续向市内外拓展买手自营店“新铛集”项目、加快形成连锁经营体系。同时，加快高区楼层招商与相关文娱项目的商务谈判进度，吸引年轻客群，为家庭顾客群提供周末好去处。</p>

谢谢。

问题 2、请问以旧换新政策执行以来，对公司百货商场业务有帮助吗？

答：感谢您的提问。公司下属全资子公司上海新世界城有限公司作为市商务委公示的第一批参与企业之一，从今年 3 月 30 日起至年底，积极落实新一轮绿色智能家电消费补贴政策，促进家电节能减排。对 8 大类的一级能效家电产品，消费者按照成交价格的 20%享受一次立减补贴，补贴金额不超过 2000 元。二级能耗产品，消费者按成交金额的 15%享受一次立减补贴，补贴金额不超过 2000 元。此次消费品以旧换新政策对商场大家电、厨卫等电器的销售起到了积极的推动作用，随着消费补贴政策范围的不断扩大，包括按摩器、空气净化器在内的小家电销售均有大幅提升。谢谢。

问题 3、请问公司酒店业务的经营情况，入住率、平均房价等方面的变化？

答：感谢您的提问。2024 年以来，上海新世界丽笙大酒店有限公司整体经营趋势良好。在客房方面，3 月份开始东南亚旅行团增量明显，网络市场需求高于商务散客，同时酒店通过微信小程序等渠道紧抓市场需求，锁定客户群。截止目前，酒店在入住率、平均房价等方面，均要好于 2023 年同期水平。谢谢。

问题 4、能否介绍一下公司大健康领域的重点项目——徐重道项目？

答：感谢您的提问。上海蔡同德药业有限公司是上海新世界股份有限公司下属全资子公司。为进一步契合公司大健康领域的发展战略，深度布局上海医疗市场，在松江区小昆山镇国家级经济开发区新建一家数字化、智能化的现代中药饮片生产基地——上海徐重道中药饮片有限公司。上海徐重道中药饮片生产加工基地自 2023 年 12 月奠基以来，一直按照工程计划有序推进，2024 年年底前已完成项目整

	<p>体结构封顶。根据目前项目计划，上海徐重道中药饮片生产加工基地预计可于 2026 年年底正式投产。此项目的推进有利于进一步拓展溯源饮片种类，积极推动中华老字号和传统文化的当代演绎，将更高质量的中医药服务更多辐射至整个长三角地区。谢谢。</p> <p style="text-align: center;">二、投资者调研参观上海新世界城 4F「FUN 肆街区」</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>接待交流过程中，公司接待人员严格按照有关制度要求，没有出现未公开重大信息泄露等情况。</p>

上海新世界股份有限公司

2025 年 1 月 2 日