

证券代码：600643

证券简称：爱建集团

上海爱建集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-001

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☒ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
活动主题	爱建集团 2024 年度业绩说明会
参与单位名称及人员姓名	通过上证路演中心参与公司业绩说明会的投资者
时间	2025 年 5 月 22 日（周四）下午 16:00-17:00
地点	上海证券交易所上证路演中心（ http://roadshow.sseinfo.com ）
上市公司接待人员姓名	总裁：蒋海龙先生 董事会秘书、财务总监：李兵先生 独立董事：岳克胜先生、段祺华先生、李健先生
投资者关系活动主要内容介绍	2024年度业绩说明会： 一、公司总裁蒋海龙先生发表开场致辞 尊敬的各位投资者，大家下午好。欢迎大家参与爱建集团 2024 年度业绩说明会，感谢大家的关注与支持。 2024 年，爱建集团坚持以新时代中国特色社会主义思想为指导，学习贯彻党的二十届三中全会精神，践行“一二三四五”方法论，年初确立“坚持市场化导向、集中优势资源扬长避短，聚焦核心主体、培育核心能力，在行业调整与重塑中把握先机，推动公司实现质的有效提升和量的合理增长”的主线。面对行业周期、政策环境、转型升级等多重挑战，继续努力落实董事长关于“金融生态化轻资产经营”要求，着力谋划金融生态、金融轻

资产、金融科技化、金融国际化；同时，继续对子公司业务结构展开战略调整，探索进一步提升风控效能。公司整体经营业绩在内外多重挑战下承受了较大压力，全年在推动业务发展、经营管理、党建文化等方面取得一定工作成果。公司全年实现营业总收入 19.76 亿元，归母净利润-5.31 亿元，总资产 238.48 亿元，净资产 117.74 亿元。

接下来，我们正式开始交流互动。

二、沟通交流问答环节：

1、公司本期盈利水平如何？

投资者您好，2024 年，公司克服不利因素叠加，努力挖掘和维护业务开展，实现营业总收入 19.76 亿元，较去年减幅 18.28%；归母净利润-5.31 亿元，较 2023 年度减少 6.31 亿元，主要系子公司爱建信托亏损 6.07 亿元，同比减少 8.86 亿元。具体可参阅公司在上交所网站披露的 2024 年年报，感谢您的关注。

2、蒋总你好，请问爱建信托转型情况如何，在房地产类型中的信托还有多少，今年还会继续大额计提坏账准备吗？

回答：投资者您好，公司子公司爱建信托紧密围绕信托业务“三分类”等各项监管政策及相关部署，积极弘扬中国特色信托文化，坚持审慎经营传统优势业务，不断优化转型业务的展业路径与风控合规体系，纵深推进安全生产和精益化管理。资产管理信托方面，标品业务稳中有进，标品资产管理规模实现大幅增长，并着力打造“固收+”标杆产品；以普惠金融为抓手，积极参与资产证券化业务展业，调结构、控风险、拓新业，百亿普惠资产证券化产品成功在证券交易所挂牌发行。资产服务信托方面，家族信托持续推进，公益慈善信托、重整服务信托均破新局。截至 2024 年末，爱建信托管理的信托资产中资产分布为房地产业比例为 29.14%。详细您可查阅公司子公司爱建信托在其官方网站披露的 2024 年年度报告。公司按照企业会计准则等会计政策的规定，对需要计提减值的资产进行预期信用损失评估，对预计无法收回的

发放贷款等资产进行核销，基于谨慎性原则，根据金融企业贷款处置的会计核算进行账务处理。感谢您的关注！

3、请问现在政策上鼓励资产收购和合并？公司是否有这方面的计划？公司是否可以收购大股东持有的华瑞银行股份？

回答：投资者您好，公司积极研究学习监管部门关于并购重组的相关政策，如若涉及相关重大事项，公司将严格按照相关法律法规及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注！

4、公司之后的盈利有什么增长点？

回答：投资者您好，公司通过下属板块开展信托、证券、融资租赁、资产管理、基金销售、私募股权投资等综合金融及类金融业务，逐步打造为客户提供一体化的综合性金融服务能力和价值创造能力。面对全球经济仍具困难，地域冲突愈演愈烈，国内房地产市场持续低迷，资本市场走势充满不确定性等多重挑战，公司积极推动不同业务之间的衔接、支撑和互补，充分发挥协同效应，着力谋划金融生态、金融轻资产、金融科技化、金融国际化；同时，持续优化业务结构，探索提升风控效能，集中资源、聚集主体，着力推进创新转型，以“高质量稳健发展”为原则，强化新动能，构建新能力，稳住基本盘，促进新转型，确保企业的健康持续发展。感谢您的关注！

5、请问大股东均瑶集团是否面临财务上的困难，因为媒体一直在质疑均瑶集团的高股权质押？均瑶集团是否有转让爱建集团的想法？均瑶集团对爱建股份的规划和目标是什么？

回答：投资者您好，公司控股股东均瑶集团是以实业投资为主的现代服务业企业，已形成航空运输、金融服务、现代消费、教育服务、科技创新五大业务板块，旗下有包括公司在内的4家A股上市公司。均瑶集团基于传承并弘扬“爱国建设”理念，打造百年爱建。公司将依托控股股东资源禀赋，并结合自身特点与优势，围绕公司战略定位，提升公司经营能力，实现公司高质量发展。控股股东质押不会对公司主营业务、融资授信、持续经营能力产生重大影响。公司将密切关注相关质押事项的进展，并按

	规定及时披露相关情况。感谢您的关注！ 6、公司股东里鲜少有主动性机构投资者，公司有想机构投资者做路演什么的吗？公司股价长期低于每股净资产，公司为什么不考虑利用贷款回购公司股票的政策来回购公司股票呢？ 回答：投资者您好，公司 2024 年度以集中竞价方式累计回购股份 19,001,500 股并全部予以注销，使用资金总额 7,636.25 万元。近年来，公司通过包括回购股份、持续派发现金红利等多样化的举措，切实维护股东利益。公司股东及管理层保持对公司发展的坚定信心，公司结合自身发展战略及经营情况，于 2025 年 4 月 30 日披露了《估值提升计划》。公司致力于做好企业的经营管理，履行好企业的社会责任，将在聚焦主责主业的基础上，落实执行公司《估值提升计划》，持续强化规范运作，高质量开展信息披露，多途径加强市值管理。未来公司将结合自身战略规划，聚焦主责主业，综合考量资本市场变化和资本运作工具，持续积极履行股东回报，提升公司投资价值，推动公司可持续高质量发展。感谢您的关注！ 三、公司总裁蒋海龙先生发表结束致辞 尊敬的各位投资者，感谢大家对本次业绩说明会的积极参与和对公司持续的关注和期望！会议当中所提及的数据，请大家均以公告为准。同时，公司也会认真分析总结每位投资者的提问，相信这些问题和建议将有助于公司更好的发展。会后欢迎各位投资者通过投资者关系电话、邮件等方式与我们做更深入的交流！也希望大家今后一如既往地关心和支持爱建集团的发展。谢谢！
附件清单（如有）	
日期	2025 年 5 月 22 日