

证券代码：600684

证券简称：珠江股份

广州珠江发展集团股份有限公司 投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他内容）
参与单位名称	广发证券、兴业证券、中邮基金、宁银理财、平安养老保险
时间	2025年8月
地点	广州市越秀区环市东路371-375号世界贸易中心大厦南塔11楼
公司接待人员	副总经理、董事会秘书、总法律顾问 陆伟华（部分场次） 董事会办公室/资本运营部总监 冯小正 投资者关系经理 邓惠娟
形式	现场会议
活动主要内容介绍	<p>1、上半年公司文体运营业务市场拓展情况如何？对未来如何规划？</p> <p>答：上半年公司在管体育场馆新增4个项目，分别是丽水南城运动综合体、惠州仲恺高新技术产业开发区体育馆及星恺大剧院项目、赣州全民健身中心、广州芳村工人文化宫游泳场。截至2025年6月30日，体育场馆项目31个，建筑面积约330.07万平方米，具体请查阅公司《2025年半年度报告》。公司更积极探索多元的业务合作机会，地域布局上更加聚焦沿海城市，更注重考虑城市经济发展水平与项目运营持续性。公司计划依托自身国资背景资源，强化与当地政府的合作，拓展更多场馆运营权，并利用自身品牌与经验优势，进一步提高场馆利用率与盈利能力。</p> <p>2、广州市7月发布了《广州市体育强市建设规划（2024—2035年）》，公司怎么解读这个政策？公司哪些业务有机会参与到这次的规划中？</p> <p>答：公司子公司广州珠江体育文化发展股份有限公司（以下简称“珠江文体”）作为国家体育产业示范单位以及广州市“体育与健身产业链”链主企业，公司全赛事链条体育服务能力（赛事活动、运营管理、体育培训、顾问咨询）以及举办大型赛事、大型政府活动及大型商业活动等的丰富经验，均契合本</p>

	<p>次政策对“持续增强体育产业发展”“建设国际湾区体育中心”“建设国际体育赛事中心”等有关部署。公司持续关注广州及湾区的体育产业发展机遇，如依托“双亚运级”赛事服务经验深度参与今年于湾区举办的第十五届全国运动会（以下简称“十五运会”），并承担广州赛区30个场馆运行设计、台山赛区赛事运营、保障蹦床、轮椅篮球等五项赛事工作。同时公司承办了由十五运会和残特奥会广州赛区执委会、广州市体育局指导、珠江实业集团主办的“推进体育产业创新融合发展，助力体育强市建设研讨会”研讨会，研讨会期间，珠江文体首次发布了“票趣多”创新体育消费行动，旨在以“票根经济”激活全链条消费，为广州建设国际体育消费中心提供企业实践样本。借助十五运会的契机，珠江文体将加速推动从平台经营向内容经营转变，通过“体育+文化+培训+商业”多元模式，提升场馆综合利用效率，打造可持续的体育服务生态，助力广州市体育产业高质量发展。</p> <p>3、公司如何看待当前物业管理市场环境以及未来发展方向？ 答：当前物业管理行业面临整体扩张速度放缓，市场竞争更加白热化的挑战，在更激烈的竞争格局中，公司以“全产业链优势”和“市场化运营的国资力量”构建自身核心竞争力。一方面把握细分业态涌现的机会，进一步提升自身在公建物业（包括医院物业、政府办公物业、公园等）的市场份额，巩固公司市场竞争力；另一方面以“4S质量安全管控体系”为核心支撑，聚焦业主核心诉求，不断提升服务品质，形成更强大的市场口碑，赢得客户的长期信赖。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>不涉及</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件</p>	<p>无</p>