

证券代码：603123

公司简称：翠微股份

北京翠微大厦股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2025-002

投资者关系 活动类别	业绩说明会
活动主题	翠微股份 2025 年半年度业绩说明会
时间	2025-09-16 - 14:00-15:00
地点/方式	上证路演中心 https://roadshow.sseinfo.com 网络文字互动
参会人员	董事、总经理：陶清懋 财务总监：宋慧 董事会秘书：姜荣生 独立董事：戴稳胜、张伟华
投资者关系 活动主要内容介绍	投资者关系活动主要内容 问题 1：目前对促消费的政策也比较多，公司怎么抓住这些机会，把业绩提升？ 公司回复：您好，感谢提问。今年以来，国家出台了一系列提振消费专项行动政策措施，促消费政策协同联动持续增强，推动消费市场向好向新发展。目前北京区域商品消费继续呈现降势，公司将积极应对复杂的零售市场环境，协同做好各项提振消费政策，聚焦减亏增盈转型提质核心目标，加快门店调整、业态升级和发展转型，推动零售业务的稳定和提升。 问题 2：公司全年能扭亏么，为扭亏公司有没有啥具体的措施？ 公司回复：您好，感谢提问。面对当前行业与区域市场环境及经营挑战，公司将围绕减亏增盈目标，深入推进“一店一策”差异化

	经营策略，加快商业转型升级步伐，优化管理机制，提升运营效率，持续做好品牌置换和优化调整，优化线上运营，深挖渠道潜力，努力降低运营成本，强化经营韧性。 问题 3：半年报中提到，受消费行业和区域零售市场环境以及门店调改等因素的影响业绩下滑，消费行业和市场环境不可控，但门店调改算是公司的业绩提升可控因素，调改后有哪些变化，打算怎么让调改后的门店吸引更多消费者？ 公司回复：您好，感谢提问。公司持续推进当代商城中关村店城市更新项目的建设进程，稳步推进翠微店 B 座、牡丹园店等门店的商业调改升级。翠微店 B 座已完成部分头部餐饮北京首店签约，完成百货区域 20 余个品牌的引进及形象升级，有效增强品牌结构及聚客效应；牡丹园店强化异业联动和社区服务功能属性，完成卖场内设备设施改造，确保安全运营与环境品质提升。
--	--