

证券代码：600838

证券简称：上海九百

## 上海九百股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 _____
参与单位名称及人员姓名	参与“2025年上海辖区上市公司集体接待日暨中报业绩说明会”的广大投资者。
时间	2025年9月19日15:00-17:00
地点	“全景路演”网站 ( <a href="https://rs.p5w.net/html/175611728073329.shtml">https://rs.p5w.net/html/175611728073329.shtml</a> )
公司接待人员姓名	董事、总经理：戴天先生 独立董事：张伏波先生 副总经理：沈利平女士 副总经理、董事会秘书：陈功先生 财务总监：蒋雪皓先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、问：贵公司有几名员工？ 答：尊敬的投资者，您好！目前，公司在职员工数量合计168人，公司坚守德才兼备的用人理念，筑牢公司发展底盘。感谢您的关注！</p> <p>2、问：贵公司有多少商业用地？ 答：尊敬的投资者，您好！公司目前自有房产包括长期使用权房产面积约2万平方米；公司长期参股投资的“上海九百城市广场有限公司”产权面积约9万平方米。感谢您的关注！</p> <p>3、问：贵公司有多少平米商铺？ 答：尊敬的投资者，您好！公司目前自有房产包括长期使用权房产面积约2万平方米；公司长期参股投资的“上海九百城市广场有限公司”产权面积约9万平方米。感谢您的关注！</p> <p>4、问：贵公司账上有多少自有现金？ 答：尊敬的投资者，您好！根据公司半年度报告，截止2025年6月30日，公司货币资金余额为4.29亿元人民币。感谢您的关</p>

**投资者关系活动  
主要内容介绍**

注！

5、问：请问董秘，公司或者控股股东三四季度有没有增持公司股份的计划，谢谢。

答：尊敬的投资者，您好！公司目前没有应披露而未披露的事项，有关公司经营相关重大事项敬请关注公司公告，感谢您的关注！

6、问：问题1：公司主要物业资产的价值和出租情况如何？问题2：百货业务是否有转型计划？问题3：现金流充裕，未来投资方向是什么？问题4：如何应对消费下行趋势？

答：尊敬的投资者，您好！公司目前自有房产包括长期使用权房产面积约2万平方米；公司长期参股投资的“上海九百城市广场有限公司”产权面积约9万平方米；主要位于静安区、浦东新区、宝山区等。公司通过在静安寺、南京西路等核心商圈自有和拥有长期使用权的商业物业，积极打造高品质商业生态圈，提升物业能级和含金量，取得长期而稳定的收益。

上半年度，随着相关提振消费政策不断落实落细，社会消费品零售总额保持平稳增长，消费市场回升态势有望得到巩固增强。公司将坚持围绕主营业务，积极降本增效，全面提升经营管理水平，稳固商贸零售、商业地产、洗染服务等业务，同时积极探索创新突破。有关公司经营的重大事项敬请关注公司公告，感谢您的关注！

7、问：公司是否投资张园？投资了多少？

答：尊敬的投资者，您好！公司目前没有您所提的对张园的投资，感谢您的关注！

8、问：公司未来半年或一年是否有资产注入？

答：尊敬的投资者，您好！公司目前没有应披露而未披露的事项，有关公司经营的重大事项敬请关注公司公告，感谢您的关注！

9、问：最新股东人数多少？

答：尊敬的投资者，您好！根据公司2025年半年报披露信息，截至2025年6月30日，公司股东户数为39,090户。感谢您的关注！

10、问：十年年营收未超1个亿，利润靠投资收益，主打品牌百年洗涤连年亏损，面对这种状况，公司是继续佛系，还是有什么应对策略？

答：尊敬的投资者，您好！公司经营稳健，盈利情况良好，现金流充沛，十年来均实现盈利，较好地回报了投资者。公司旗

	<p>下全资子公司上海正章洗染有限公司积极加强品牌建设，不断优化成本控制、技术升级和数字化转型，推动产品与服务创新，提升行业竞争力。</p> <p>公司将紧紧围绕“稳健经营、风险控制、降本增效、创新发展”的工作总基调，秉持“资本+品牌+创新”的发展理念，加快推进创新转型，突破瓶颈惯性，激活内生动力，全面提升经营能力和综合竞争实力，精心打造公司目前“控股经营、参股投资、商业地产”三大业务板块，努力实现股东利益和公司价值最大化。感谢您的关注！</p>
附件清单 (如有)	无
日期	2025年9月19日