

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

光大嘉宝股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2025-002

投资者关系 活动类别	☐特定对象调研 ☐媒体采访 ☐新闻发布会 ☐现场参观 ☐分析师会议 ☒业绩说明会 ☐路演活动 ☐其他（_____）
---------------	--

答：根据公司 2025 年度融资计划，公司主要开展了以下工作：

1、发行中期票据。目前，公司在银行间市场发行了 2025 年度第一期中期票据，金额为 6.7 亿元(详见临 2025-010 号公告)。

2、到期债务偿付。2025 年，公司已完成 24 光大嘉宝 MTN001 回售兑付工作及 23 光大嘉宝 MTN002 到期兑付工作，并已完成 22 嘉宝 01 公司债的本息兑付。

3、未来，公司将根据项目具体情况，继续开展再融资工作，进一步降低融资成本，确保流动性安全。

问题二：上海“沪六条”新政对公司有哪些影响？

答：2025 年，公司房地产开发业务板块已无土地储备（后续亦无拿地计划），无拟建项目，在建项目仅 1 个且规模较小（即盛创三期项目），同时仅个别项目有少量尾盘且后续销售面积、收入等数据均较小，相关楼市新政对公司整体经营情况、财务状况无重大影响。

问题三：近期是否有股份回购、股东增持等市值管理措施？

答：公司高度重视市值管理工作，立足于主责主业，通过优化合规治理、稳健发展经营、加强投资者关系管理等方式，开展市值管理相关工作，积极向市场传递公司投资价值。同时，关于公司“提质增效重回报”行动方案执行情况的评估报告，已经公司第十一届董事会第二十七次会议审议通过，详见公司临 2025-055 号公告。

目前，公司暂未涉及股份回购或增持等相关事项，后续如涉及相关事项，公司将按照有关规定及时履行信息披露义务。

问题四：为什么转让中核高泰的股权？

答：目前，公司正聚焦不动产资管业务，不断推动公司战略转型。公司根据自身战略规划及经营发展需要，适时调整对外投资决策，加大非主业资产处置力度，持续推动资产盘活，进一步提高资产使用效率。

问题五：转让高泰股权有多少收益？

答：公司对处置的参股企业采用权益法核算，计入长期股权投资，具体的处置损益以会计师事务所审计的结果为准。上半年度处置中核高泰（宜宾）精密管材股份有限公司 25.68%股权，确认投资收益 750 万元（未经审计）。

	三、公司副董事长发表结束致辞 尊敬的各位投资者： 由于时间关系，本次说明会马上就要结束了，各位投资者如果还有其他问题，欢迎大家通过上证 e 互动平台、投资者接待电话、公司邮箱等渠道与公司保持沟通交流。我们与广大投资者沟通交流的大门永远是敞开的，我们会认真倾听各位提出的中肯且有价值的意见和建议，并融入到公司的经营决策和运营管理当中。我们真诚地希望在未来的发展道路上，能够继续得到大家的信任和支持。 最后，再次感谢大家对本次说明会的热情关注和积极参与！在公司未来的发展中，我们始终愿意与投资者真诚交流，通过不断提高经营质量，创造更好的业绩回报股东，回报大家对光大嘉宝的关心和支持！
附件清单（如有）	无