

证券代码：600684

证券简称：珠江股份

广州珠江发展集团股份有限公司 投资者关系活动记录表

投资者关系 活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他内容）
参与单位名称	兴业证券、鹏华基金、前海联合基金、丰硕资产管理有限公司、申万菱信基金、中泰证券、天弘基金、华泰证券、西南证券、银河证券、中海基金、永赢基金、中华联合保险、国信证券
时间	2025年9月
地点	广州市越秀区环市东路371-375号世界贸易中心大厦南塔11楼
公司接待人员	副总经理、董事会秘书、总法律顾问 陆伟华（部分场次） 董事会办公室/资本运营部总经理 冯小正 投资者关系经理 邓惠娟
形式	现场会议及线上会议
活动主要内容介绍	1、公司如何规划城市服务和文体运营两大主营业务？会更侧重文体运营服务吗？ 答：公司全面围绕“1+2+N”战略框架开展业务，聚焦城市服务、文体运营等板块，致力于推动创新业务探索持续开展，努力培育壮大新增长点。城市服务板块要有所侧重，提升住宅基础服务品质，建立标准化作业流程，用良好的口碑换取规模的扩张和效益的提升，强化和深挖保障房与公房管理业务空间，进一步拓展公建服务市场，在医院和行政办公等细分业态建立竞争优势与行业地位；文体板块以链主企业资源为撬动，制定广州市体育与健身产业链主规划报告，充分利用链主企业话语权及其技术、资本、品牌等优势，通过整合资源和业务，引领湾区文体事业高质量发展，并逐步辐射全国。 2、大湾区全运会今年对公司贡献的业绩增量有多少，怎么展望全运会对公司发展的积极效应？ 答：作为曾成功护航九运会与广州、杭州两届亚运会的大型体育场馆运营商，公司旗下珠江文体再度以丰富经验和专业实力，深度参与第十五届全运会多项核心保障任务。公司负责广州赛区30座场馆的运行设计与服务，为赛事高效、安全、智慧运行提供关键支持；旗下广州体育馆、台山新宁体育馆、汕头

	体育中心将承办蹦床、轮椅篮球等六项赛事，并全面负责台山赛区三项赛事的组织与运营，此外，珠江文体还承担十五运会和残特奥会开幕式场馆保障、转场执行、广州赛区火炬传递策划执行以及广州赛区执委会城市志愿服务站点规划与设置等重要工作，充分体现其卓越的综合运营能力和高水准赛事服务能力，持续塑造中国体育事业中大型场馆运营的标杆形象。 公司将通过参与第十五届全运会并提供核心保障服务，为公司积累宝贵的赛事经验，为积极参与下届全运会或同等级赛事活动的场馆运行设计和赛事执行等工作奠定基础，并将长期维度助力公司相关业务板块稳步拓展，为业绩持续增长提供坚实支撑。 3、公司通过运营场馆获得场地资源，具体主要有哪些优势？ 答：第一，场地设施优势。截至2025年6月30日，公司在管31个体育场馆项目，其中大型体育场项目场馆硬件竞争优势突出，单个场馆项目覆盖数万座次的体育场、体育馆、游泳馆、综合训练馆等多种设施，可以灵活承接大型演唱会、音乐节、各级别体育赛事、会议展览、企业年会等各类活动；第二，区位和政策优势。公司以深耕粤港澳大湾区为核心，同时向长三角、川渝城市群、华中、华北地区经济活跃城市拓展，形成“核心区域深耕+重点区域拓展”的格局。大型体育场馆多为当地城市新地标和文旅产业引擎，基于这一定位，当地政府对于引入大型活动给予高度的政策支持和资源倾斜；第三，市场和运营优势。公司拥有经验丰富的场馆运营团队，能提供一站式的专业服务，包括报批咨询、场地规划、技术保障、安保保洁、物流协调等。同时公司运营的体育场馆项目依托“城市新地标”的公共属性，可自然吸引市民日常休闲、游客观光打卡，无需额外大规模引流即可形成稳定且持续的“自然流量”，为各类活动提供基础人气支撑。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	不涉及
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件	无