

证券代码：600210

证券简称：紫江企业

上海紫江企业集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 _____
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司 2025 年三季报业绩说明会的投资者
时间	2025 年 11 月 13 日 15: 00——16:30
地点	公司通过“上证路演中心”网站 (https://roadshow.sseinfo.com) 采用网络的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	董事兼总经理：程岩女士 财务总监兼副总经理：秦正余先生 董事会秘书兼副总经理：高军先生 独立董事：张晖明先生、文学国先生、徐宗宇先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司投资商飞多年目前财务资产是多少回报率如何 答：您好，感谢这位投资者的关注。公司控股子公司上海紫江创业投资有限公司于 2011 年以现金方式投资 6.75 亿元参与共同组建中航民用航空电子有限公司并占该公司 15% 股权，同时中航民用航空电子有限公司与美国 GE 公司组建平股合资公司中航通用电气民用航电系统有限责任公司（以下简称“昂际航电”），昂际航电属于公司的参股公司，不在公司合并报表范围内。</p> <p>对中航民用航空电子有限公司的投资，在资产负债表中的“其他权益工具投资”列式，该类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，取得的股利计入当期损益。您可以在公司已正式披露的定期报告的合并资产负债表及财务报表附注中查阅到具体金额。谢谢！</p> <p>2、公司在上海拥有的土地面积一共有多少平米?账面价值多少</p>

是否有低估?原因是什么?

答：您好，感谢这位投资者的关注。

(1)关于土地面积与账面价值

公司所拥有的全部土地资产及账面价值，均已按照《企业会计准则》的要求，在经审计的年度财务报告及后续的定期报告中进行了确认和披露。请您查阅公司在上海证券交易所网站及指定媒体上发布的定期报告。具体章节：“合并财务报表附注”中关于“固定资产”和“无形资产—土地使用权”的详细内容。这些附注会列明相关资产的原始价值、累计摊销及账面净值。

(2)关于资产价值是否被低估

根据中国会计准则，公司的土地资产在账面上以“历史成本”进行计量(即购入或取得时的成本，减去累计摊销和减值准备)，而非按当前的市场公允价值计量。这是所有 A 股上市公司统一遵循的会计标准。

谢谢！

3、请问公司最后一期别墅项目预计什么时开始销售

答：您好，感谢这位投资者的关注。公司唯一的房地产业务是上海晶园项目，该项目分四期开发，一、二、三期已全部售罄。四期余山紫月桃院项目已于 2025 年 5 月开工，规划建设 128 幢中式合院。目前，项目开发进展顺利，力争在 2026 年春节前实现全面结构封顶。谢谢！

4、公司除了非洲有工厂外还有哪些海外工厂

回答：您好，感谢这位投资者的关注。公司目前共有两家海外工厂，一是在埃塞俄比亚的参股子公司 ZiXing Packaging Industry PLC，公司持有其 49% 股份。二是公司于 2025 年在越南设立的全资子公司越南紫日包装有限公司，目前已顺利投产。谢谢！

5、请问目前公司在可口可乐和百事可乐的采购占比多少？是否超过了珠海中富

回答：您好，感谢这位投资者的关注。紫江企业作为国内饮料包装行业的长期参与者，与包括可口可乐、百事可乐在内的众

多国内外知名品牌建立了长期、稳定的战略合作关系。这一行业地位和客户基础是我们核心竞争力的重要体现。公司与主要客户（包括可口可乐、百事可乐等）的业务合作细节，如具体的采购份额、占比等，通常属于重要的商业机密，并受到公司与客户之间相关协议的约束。因此，公司不便也未曾公开披露过针对单一客户的具体采购占比数据。披露此类信息可能影响公司的商业谈判地位和客户关系，不符合公司及全体股东的整体利益。谢谢！

6、程总上任以来业绩稳步增长，请问未来是否还有计划哪些投资和新增产能保证企业增长

回答：您好，感谢这位投资者的关注。根据公司发布的2024年年度报告中第三节“管理层讨论与分析”中“关于公司未来发展的讨论与分析”章节，2025年跟踪推进重点投资项目有：容器包装事业部中粮可乐托管项目、陕西中粮可乐新厂项目、东鹏长沙三期项目、百岁山山东项目；饮料OEM事业部西南生产基地项目、华南生产基地二期项目、陕西工厂项目；瓶盖标签事业部拉环盖生产线项目；紫日上海、广东、越南工厂项目；纸包装事业部天津包科、湖北孝感工厂项目；紫江彩印安徽工厂项目；紫东尼龙二期项目等。谢谢！

7、2025年，贵公司录得上市以来最好的业绩。但是不属于主营业务的上海紫都余山房产有限公司实现营业收入3.6亿元，净利润6788万元；另一方面，公司以29851.59万元的价格向上海威尔泰工业自动化股份有限公司转让所持有的上海紫江新材料科技股份有限公司1656.23万股，影响合并报表净利润2.4亿元左右。2026年，由于房地产收入及利润都没有了，而紫江新材料不再并表，影响数亿元营业收入及部分利润。我想问问，2026年，财务部门的对此有无压力测试，营收和利润大概会下降多少？

回答：您好，感谢这位投资者的关注。2025年的优异业绩包含了余山房产项目交付确认的收入、利润以及转让紫江新材股权带来的投资收益。公司管理层始终致力于稳健经营，对2026年的经营环境有清晰的认识，并对核心主营业务实现稳健增长、有效应对业务结构调整充满信心。管理层的目标是推动公司内在

	<p>价值的持续提升。</p> <p>（1）关于 2026 年的业绩展望</p> <p>公司 2025 年业绩确实受到了余山房产项目交付和紫江新材股权转让的一次性积极影响。公司早已预见到这一结构性变化，并致力于通过核心主业的持续增长来平滑业绩波动。</p> <p>我们的信心主要来源于基本盘的稳固和成本控制与效率提升：</p> <p>包装主业基本盘稳固：公司的饮料包装、纸塑包装等核心业务与日常消费紧密相连，需求稳定。我们通过“扩产品、扩客户、扩领域”的策略，不断开拓新客户，并拓展至调味品、乳制品等领域，这为主业带来了新的增长点。</p> <p>成本控制与效率提升：公司持续推行精益管理和数字化转型，通过优化生产工艺、加强采购管理等措施降本增效，这将有助于维持和提升主营业务的盈利能力。</p> <p>（2）财务稳健与股东回报</p> <p>公司一贯重视财务稳健和股东回报。截至 2025 年三季度末，公司资产负债率已优化至 48.25%，财务结构健康。自 1999 年上市以来，公司已累计现金分红超过 55 亿元，体现了与股东共享发展成果的理念。未来，公司将继续保持稳定、可持续的分红政策，积极回报广大投资者的信任。</p> <p>感谢您富有洞察力的提问！公司将持续通过法定信息披露渠道向大家汇报经营成果，也欢迎您通过官方公布的渠道与我们保持沟通。谢谢！</p>
附件清单(如有)	无
日期	2025 年 11 月 13 日