

上海新世界股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2026-001

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称 及人员姓名	参与新世界 2025 年度业绩说明会的投资者
时间	2026 年 5 月 27 日(周三)下午 15:00-16:00
地点	上海证券报·中国证券网 (https://roadshow.cnstock.com/)
形式	视频录播结合网络文字互动
上市公司接待 人员姓名	公司董事长 陈湧 公司副董事长、总经理 沈为民 公司独立董事，董事会提名委员会、薪酬与考核委员会主任委员 李建 公司副总经理、董事会秘书 李蔚 公司财务总监 余长炜
投资者关系活 动主要内容介 绍	<p>一、公司管理层致辞</p> <p>尊敬的各位投资者，各位网友，大家好！</p> <p>欢迎各位参加新世界 2025 年度业绩说明会。在此，向一直关心和支持我们的广大投资者朋友表示衷心的感谢，同时也非常感谢上海证券报·中国证券网路演直播室，为公司搭建这样一个与投资者交流的平台，便于增加公司向资本市场展示的机会，增进投资者对公司的了解，及时传递公司的投资价值。</p> <p>欢迎大家积极参与，谢谢。</p> <p>二、公司管理层与投资者互动交流</p> <p>在本次说明会上，公司管理层对投资者关注的问题给予了答复，</p>

针对投资者在说明会上提出的问题进行了汇总和梳理后，主要问题及回复如下：

问题 1、酒店股权转让到底成交了没有？

答：感谢您的提问。公司拟转让下属全资子公司上海新世界大酒店有限公司（上海市黄浦区广西北路 494 号）股权的预挂牌已于 2026 年 5 月 9 日完成，正式挂牌需等待相关部门审批，目前正在办理流程中。谢谢。

问题 2、公司旗下蔡同德堂合作开发的创新中药加味没竭片什么时候提交上市申请？朱震年草药抗癌减负创新药进展如何？

答：感谢您的提问。目前公司下属全资子公司上海蔡同德药业有限公司的参股公司上海蔡同德堂中药制药厂有限公司正在进行加味没竭片的临床、药学研究补充、毒理试验补充等相关工作，此事项尚存在不确定性，请以公司披露的公告为准。

朱震年现任职于公司下属全资子公司蔡同德药业旗下的上海群力草药店中医门诊部，并由其牵头成立了《朱震年草药抗癌减负创新工作室》，重点研究黄精配女贞子等药在肿瘤康复中的应用。谢谢。

问题 3、大股东综艺控股的质押风险怎么解决？

答：感谢您的提问。截至目前，公司 5%以上股东上海综艺控股有限公司及其一致行动人咎圣达合计持有本公司股份累计质押数量为 7,350 万股，合计占其所持股份的 71.69%，合计占公司总股本的 11.36%。公司股东综艺控股不属于公司控股股东、实际控制人，其质押行为不会对公司日常经营管理造成影响，公司将持续关注进展情况及时履行相应的披露义务。谢谢。

问题 4、国企改革的下步动作是什么？

答：感谢您的提问。公司始终积极响应国企改革相关政策要求，持续优化公司治理结构，坚持以“强基础、抓管理、稳调改、重营销、促发展”为重点，扎实推进公司主营业务，同步围绕“做强百货零售业、做大医药保健业、做优酒店服务业”的工作目标，推动企业高质量发展再上新台阶。未来如有包括引入战略投资者等计划，公司也将按照相关规定及时履行信息披露义务。谢谢。

问题 5、请问公司今年第一季度扣除非经常性损益的净利润较去年同期下降，主要是什么原因？百货商场和药店的经营能稳住吗？后续将如何改进？

答：感谢您的提问。公司 2026 年第一季度，归属于上市公司股

东的净利润为 2,241.64 万元，比上年同期增加 31.31%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 939.88 万元，比上年同期减少 25.58%。主要系本期百货零售业仍受消费市场产业过剩、同行业竞争加剧等影响，稳步推进需要过程，但公司积极推进品牌结构调整、实现品牌焕新升级、高区楼层布局演艺策展等，公司的百货零售业实现了多方面的创新和突破，如 1 月份的“马上有礼，积分狂飙”活动、春节期间借势南京路步行街消费券的活动、3 月份的三八妇女节“惊喜加购，盒超所值”活动等等，商场客流与上年同期相比有所提升；医药销售业整体经营稳定，公司下属全资子公司上海蔡同德药业有限公司投资的徐重道项目于 2025 年底竣工，2026 年产生折旧，因此本期扣非后净利润较上年同期有所下降。后续，徐重道项目预计将于 2026 年第四季度投产。此项目的推进将有利于拓展上海及长三角区域中医药市场，提升公司在中药饮片方面的整体产能。谢谢。

问题 6、公司是国资控股吗？股价破净资产了，在维护市值方面的行动有哪些？

答：感谢您的提问。公司第一大股东（控股股东）为上海市黄浦区国有资产监督管理委员会。股票价格波动受市场环境、宏观经济等多种因素的影响，希望投资者能够客观看待市场波动，谨慎防范投资风险。公司始终重视全体股东的合法权益，未来将一如既往的聚焦主业，做好经营管理工作，持续发挥在文商旅体展多业态联动的优势，努力提升公司治理水平与市场形象。谢谢。

问题 7、公司百货、医药、酒店三大板块业务相对独立，未来在融合发展、多业态协同上有没有什么打算？

答：感谢您的提问。公司高度重视三大板块的协同效应，未来将围绕“文商旅体展”深度融合的方向，构建相互引流、资源共享的生态圈。(1)百货零售业板块，打造文旅消费新场景，推出“微度假”营销产品，发展“文旅经济”；以四楼“Fun 肆街区”引领，联动八楼三坑服饰街区，做强“谷子经济”；十二楼音乐剧主题乐园融合电影、演艺、零售，打造演艺消费新场景；坚持可持续发展，完善绿色商场建设，推进绿色消费。(2)医药业板块，全力做好老字号提升焕新工作，推进业务特色与转型。(3)酒店服务业板块，开展多渠道营销，深化与商场联动，提升酒店营收能力。谢谢。

问题 8、公司旗下新世界城的百货业务是核心主营业务，但据统计，公司收入构成中，医药销售营收占比 51.54%，显著高于百货商

场的 23.00%，最赚钱业务也是医药营收（利润比例 36.26%）。请问公司如何看待这一数据，未来如何切实提升百货业务的营收和利润？

答：感谢您的提问。百货零售业板块作为公司的主营业务，其价值不仅体现在财务数据上，更在于主营业务所构建的体验场景，以及对酒店、药业等其他业务板块的辐射带动作用。

未来，公司将深入推进百货业态“年轻化、时尚化、国际化”发展战略，切实提升百货零售业板块的营收与利润。在结构优化方面，公司将坚持“一楼一策”，聚焦体验与情绪价值，培育自带流量的品牌，满足多元消费需求；在营销创新方面，公司将进一步通过新媒体、直播、社群及会员小程序等私域运营手段，实现线上精准引流向线下高效转化，并主动对接上海各类文体旅大型活动，借势扩大客流，以多元化的体验业态赋能百货经营，推动业务实现高质量增长。谢谢。

问题 9、公司曾经披露，新世界城积极推进二次元业态的结构调整，并开设了自营店“新铛集”，除新世界店外，另在西安和南京开设了两家分店。请问这两家分店目前是否仍在继续营业？公司未来在开拓上海市场之外的更广泛市场上还有何打算？

答：感谢您的提问。公司原设立的自营店“新铛集”，因受到授权经营范围的限制及影响，为提升市场竞争力、有效抓住市场热点，公司决定将自营店“新铛集”西安、南京二家分店进行注销，并已将“新铛集”新世界店更名为自有品牌“新漫界”。更名后的“新漫界”店，将通过自主组织货源、丰富 IP 组合等多种经营模式，从而使之更具市场竞争力。

目前公司仍以立足上海市场为主，未来不排除在条件成熟或允许的前提下，适时拓展更广泛的市场。谢谢。

问题 10、公司徐重道饮片厂今年第四季度能否顺利投产，对公司未来发展的意义如何？

答：感谢您的提问。公司下属全资子公司上海蔡同德药业有限公司投资的徐重道项目，本项目将立足中药饮片生产加工中心、智能化健康服务中心、现代仓储物流中心、中医文化传播与人才培养四个中心建设，预计于 2026 年第四季度投产。本项目的推进将有利于拓展上海及长三角区域中医药市场，提升公司在中药饮片方面的整体产能。谢谢。

问题 11、美加墨世界杯、“618”购物节等重要契机即将到来，

公司计划开展哪些活动吸引消费者？

答：感谢您的提问。2026 年下半年，公司将以“文商旅体展”深度融合为主线，搭建月月有主题、周周有体验的常态化活动体系，持续为消费者带来丰富有趣的线下消费体验。

暑假期间，公司将持续做强 ACG 嘉年华等暑期特色活动，围绕次元文化，融合 IP 快闪、主题策展、一番赏等多元形式，打造沉浸式的次元文化盛宴。同时，围绕美加墨世界杯这一全球体育盛事，公司将重点依托六楼商场的运动品牌矩阵，在推出优惠活动的基础上，精心策划互动打卡、冠军竞猜等趣味性体验活动，营造浓厚的赛事氛围，让消费者在购物的同时也能参与到体育狂欢中来。

进入第四季度，公司将重磅打造年度核心活动“会员内购答谢会”，通过多重专属权益回馈会员，有效提升会员参与度，进一步增强用户粘性与品牌忠诚度。

整体而言，公司以情绪价值为核心驱动力，积极整合商场内所有体验业态资源，对外联动文旅局、体育局、头部品牌以及抖音、小红书等本地生活平台，通过异业资源置换、流量互导与联合造势，持续夯实城市微度假目的地的品牌心智。我们的目标是将商场升级为全天候的休闲度假目的地，真正做到“到店即度假、体验即记忆”，让每一位消费者都能在新世界城收获独一无二的线下消费体验。谢谢。

问题 12、公司股价持续下跌，市值破净了公司是否考虑回购股票？公司高层的高薪是否合理，有哪些作为？

答：感谢您的提问。(1)股票价格波动受市场环境、宏观经济等多种因素的影响，公司管理层对此保持高度关注。关于回购股份，公司会根据实际经营情况以及相关政策规定，审慎评估。如有相关计划，公司将严格按照信息披露要求及时公告。(2)公司高级管理人员的薪酬严格遵循国资监管要求和上市公司治理规范，公司始终坚持通过经营发展回报投资者，持续推动百货向“年轻化、时尚化、国际化”转型。同时，公司保持相对稳健的分红政策，努力为投资者创造持续稳定的回报。谢谢。

问题 13、请问公司在运用 AI 等新兴技术上有何举措？

答：感谢您的提问。公司目前暂不具备 AI 领域属性。未来，公司将积极观察市场 AI 技术发展趋势和商业机会，不断积聚提升所在行业领域的核心竞争力，为投资者创造更多价值，提升公司业绩。相关内容请以公司公开披露的正式信息为准。谢谢。

	<p>问题 14、目前公司董事会成员年龄偏大，建议今后选拔更多年轻干部，这样才能在业务中更好顺应年轻人需求。谢谢！</p> <p>答：感谢您的提问。目前公司董事会成员在行业领域、战略把控、风险管理、会计法律等方面具有丰富经验。未来公司在换届或补选时，将积极考虑引入具备年轻视角、数字化思维或新消费领域专业背景的人选，同时也将充分发挥独立董事在提名和治理方面的监督建议作用，推动董事会结构的持续优化。谢谢。</p> <p>问题 15、请问公司有新的募集资金投入项目意向没有？</p> <p>答：感谢您的提问。目前，公司募集资金的主要投向是徐重道中药饮片生产项目，该项目已于 2025 年底完成工程竣工验收，正在推进 GMP 认证等投产准备工作。关于新的募集资金投入项目意向，公司目前没有应披露而未披露的信息。公司董事会及管理层将持续关注行业发展方向和拓展需求，结合公司“做强百货零售业、做大医药保健业、做优酒店服务业”的战略目标，审慎研究。如有相关意向或计划，公司将严格按照规定履行信息披露义务，请持续关注公司相关公告。谢谢。</p> <p>问题 16、公司是否有倒闭退市的情况？</p> <p>答：感谢您的提问。公司目前经营状况正常，不存在触发退市风险警示的情形。谢谢。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>接待交流过程中，公司接待人员严格按照有关制度要求，没有出现未公开重大信息泄露等情况。</p>

上海新世界股份有限公司
2026 年 6 月 1 日