

证券代码：600177

证券简称：雅戈尔

雅戈尔时尚股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：202606002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input checked="" type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与单位名称及人员	华泰证券
时间	2026年6月4日（星期四）
地点	线上
上市公司接待人员姓名及职务	冯隽女士 董事会秘书 曹雨超先生 证券事务代表 林欣女士 证券事务代表
投资者关系活动主要内容介绍	<p>交流内容主要如下：</p> <p>1、主品牌渠道拓展计划？ 2025年，主品牌将继续通过总对总战略推进渠道结构调整，加大对高端购物中心、奥莱的进驻力度和落位调整，通过三馆（商务会馆、商务馆、雅公馆）建设推进品牌形象、产品、客群的迭代，同时把握开关店的节奏，慎重地权衡开关店的投入产出比。</p> <p>2、地产板块的存货情况及减值预期？ 截至2025年末，公司地产存货（不含合作项目）账面价值约41亿元（其中已实现预售的预收房款约22亿元）。部分待售项目可能存在去化速度不及预期的风险。本公司将密切关注市场动态，并定期根据存货的可变现情况进行减值测试，及时评估相关财务影响。</p> <p>3、明湖懿秋苑的销售及毛利率情况？ 2025年，明湖懿秋苑结转收入22.1亿元，毛利4.3亿元，毛利率19.5%。</p> <p>4、未来的投资方向及退出项目的范围？ 一方面坚持开拓与稳健的理念，聚焦时尚品牌的品牌并购与合作机会，寻找稳健回报标的，积极探索新兴产业投资方向；一方面坚持结构调整和现金流管理，有序退出财务性投资项目。财务性投资项目主要在其他权益工具投资、其他非流动金融资产科目列示。</p> <p>5、近年来公司现金流情况？ 2024-2025年，公司经营性现金流净额分别为15.5亿元、12.3亿元，其中时尚板块经营性现金流净额分别为10.1亿元、10.6亿元。</p>

	<p>6、2026年的分红规划？</p> <p>2025年度，公司拟每股派发现金红利0.20元/股，加上2025年第一季度、半年度、第三季度每股派发现金红利0.24元（含税），合计全年每股派发现金分红0.44元（含税）。同时，公司继续提出2026年中期分红规划，拟综合考虑经营业绩和现金流情况，实施2026年中期分红，具体实施情况请关注后续公告。</p>
附件清单	无
日期	2026年6月9日
备注	公司与投资者进行了充分的沟通交流，并严格按照有关制度规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，没有出现未公开重大信息泄露等情况。