

证券代码：600628

证券简称：新世界

上海新世界股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2026-002

投资者关系 活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 媒体采访 ☐ 新闻发布会 ☐ 现场参观 ☐ 分析师会议 ☒ 业绩说明会 ☐ 路演活动 ☐ 其他
参与单位名称 及人员姓名	参与新世界 2026 年半年度业绩说明会的投资者
时间	2026 年 9 月 21 日(周一)下午 16:00-17:00
地点	上海证券交易所上证路演中心（ https://roadshow.sseinfo.com/ ）
形式	上证路演中心网络互动
上市公司接待 人员姓名	公司董事长 陈湧 公司副董事长、总经理 沈为民 公司独立董事 周颖 公司副总经理、董事会秘书 李蔚 公司财务总监 余长炜
投资者关系活 动主要内容介 绍	<p>一、公司管理层致辞</p> <p>尊敬的各位投资者，各位网友，大家好！</p> <p>欢迎各位参加新世界 2026 年半年度业绩说明会。公司已于 2026 年 8 月 22 日在上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）披露了《公司 2026 年半年度报告》，为便于广大投资者更全面深入地了解公司 2026 年半年度经营成果、财务状况，公司决定以网络文字互动的形式召开新世界 2026 年半年度业绩说明会。</p> <p>在此，向一直关心和支持我们的广大投资者朋友表示衷心的感谢。公司也将充分听取各位投资者提出的宝贵意见和建议，积极把握消费新趋势，以“业态调整有突破、经营效益有提升、品牌价值有增长”为目标，持续“做强百货零售业、做大医药保健业、做优酒店服务业”，推动企业高质量发展。谢谢。</p>

	<p>二、公司管理层与投资者互动交流</p> <p>在本次说明会上，公司管理层对投资者关注的问题给予了答复，针对投资者在说明会上提出的问题进行了汇总和梳理后，主要问题及回复如下：</p> <p>问题 1、请问徐重道中药饮片生产基地的 GMP 符合性检查推进到哪一步了？目前公司是正在准备申报，还是相关检查已在进行中？</p> <p>答：感谢您的提问。徐重道中药饮片生产基地着力打造专业化中药饮片生产加工中心。项目于 2026 年 5 月启动 GMP 符合性检查各项筹备工作，9 月已完成药品生产许可证及 GMP 符合性检查相关资料报送，目前静待上海市药品监督管理局开展审核与现场检查。公司也将及时披露相关后续进展情况，感谢关注。谢谢。</p> <p>问题 2、公司推进“文商旅体展”融合战略，目前在旅游产业上有什么建树？</p> <p>答：感谢您的提问。在推进“文商旅体展”融合战略过程中，公司以新世界城为核心载体，重点从入境消费与旅游服务切入，持续提升旅游产业服务能级。目前，新世界城入境消费热度持续走高，商场每月办理退税业务近 1,500 笔，离境退税便利化已成为吸引境外旅客的重要抓手。同时，黄浦区携手 Alipay+推出“乐购黄浦入境消费券”，入住新世界丽笙大酒店的游客还可叠加新世界城专属购物补贴。离境退税、入境消费券与酒店联动专属补贴三重福利叠加，让境外旅客“买买买”更尽兴。公司通过商业、旅游、酒店、支付等资源协同，将境外客流转化为消费增量，助力南京路步行街国际消费环境建设。谢谢。</p> <p>问题 3、今年中秋、国庆两个节日只相隔 3 天，形成 13 天超长假期，请问公司目前有什么营销方面的打算？</p> <p>答：感谢您的提问。公司高度重视此次双节叠加形成的超长假期所带来的消费机遇，统筹安排新世界城于 9 月 25 日至 10 月 7 日推出“福盈中秋金喜国庆”主题营销，并叠加南京路步行街“购物满额抽黄金”活动，以及首发经济、超级品牌日、IP 快闪、臻爱婚嫁等全维度场景体验，将购物、娱乐、文化融入同一假期，促进客流、销售和会员活跃度提升。活动期间全场明折明扣，可叠加黄浦光影节心愿券享折上折，消费上传发票即可参与抽黄金、购物券和餐饮券。10 月 1 日超级品牌日推出“127 元团 300 元”会员券及积分抽奖。公司还集中落地 Stanley1913×ZO&FRIENDS 全国独家快闪、《魔法少女小</p>
--	--

	<p>圆》15 周年特展、EVA 主题展、《一人之下》十周年原画展等首发首展。同时，作为首家加入黄浦区民政局“喜事伙伴”的百货商场，新世界城联动多方资源推出“婚书为诺金囍权益”，新人凭结婚证可享购物赠礼、停车优惠、婚宴礼遇等专属福利。本次双节营销紧扣“扩内需、促消费”方向，公司持续丰富有温度的消费场景，为南京路步行街注入消费活力，助力海内外游客度过丰富多彩的悠长假期。谢谢。</p> <p>问题 4、公司二级市场股价长期低于每股净资产，涨幅不及板块，跌幅则十分迅猛。在公司现金流充盈的情况下，却始终未和豫园股份、百联股份等其他上海零售业上市公司一样推出旨在维护投资者利益的股份回购计划，请问是出于什么原因？</p> <p>答：感谢您的提问。股票价格波动受市场环境、宏观经济等多种因素的影响，希望投资者能够客观对待市场波动和谨慎防范投资风险。关于回购股份等事项，公司会根据实际经营情况以及相关政策规定，审慎评估。如有相关计划，公司将严格按照信息披露要求及时公告。未来，公司将一如既往聚焦主业、持续发挥在文、商、旅、体、展多业态联动的优势，努力提升经营业绩与市值管理能力。您的建议公司将认真研究并转达给董事会及管理层。谢谢。</p> <p>问题 5、徐重道中药饮片生产基地预计 2026 年 Q4 投产，目前 GMP 申报和投产筹备的进度如何，投产后预计的产能利用率和主要销售渠道（自有连锁药店/医院/第三方流通）大致如何分配；离境退税业务 H1 带动经营现金流大幅增长，下半年该政策的持续性以及对百货板块收入的实际拉动幅度是否有望延续？</p> <p>答：感谢您的提问。1、徐重道中药饮片生产基地着力打造专业化中药饮片生产加工中心。项目于 2026 年 5 月启动 GMP 符合性检查各项筹备工作，9 月已完成药品生产许可证及 GMP 符合性检查相关资料报送，目前静待上海市药品监督管理局开展审核与现场检查，力争 2026 年第四季度实现全线产品投产。基地投产后预计可生产根茎类、果实种子类、花类、叶类、藤木类等 800 种以上中药饮片，可充分满足医疗机构、零售终端等各类客户多元化供货需求。项目建成投产后，将进一步拓展上海及长三角中医药市场，夯实公司中药饮片生产能力，提升整体供货保障水平。2、关于离境退税业务，公司 2026 年上半年累计办理离境退税业务 7,334 笔，同比增长 203.69%，有效激发了境外游客的消费活力，新世界城入境消费热度持续走高。中秋、国庆双节之际，黄浦区携手 Alipay+推出“乐购黄浦入境消费券”，入</p>
--	---

	<p>住新世界丽笙大酒店的顾客还可叠加新世界城专属购物补贴，多重福利加持，让境外旅客“买买买”更尽兴。下半年，随着入境免签政策红利持续释放及入境消费券等举措延续，离境退税对百货零售业板块收入的拉动有望持续，但具体幅度受入境客流、汇率波动及国际消费环境等因素影响，存在不确定性。谢谢。</p> <p>问题 6、丽笙大酒店在业务中占比多少，未来如何规划？</p> <p>答：感谢您的提问。2026 年上半年，新世界丽笙大酒店在公司整体业务中的营收占比约为 19.86%。2026 年，新世界丽笙大酒店将以“客房焕新”打造“标杆酒店”为重心，认真做好：1、在开源节流的同时，强化动态管理，依据客源市场的实际状况，及时调整销售策略；开展多渠道营销，深化与商场的联动，持续提升酒店的营收能力。2、有序推进客房软装焕新升级计划，力争 2026 年内完成酒店客房家具等设施的分批焕新工作。从业务、管理、服务、安全、设施等多个维度打造“丽笙标杆酒店”，并争取 2026 年度持续保持良好增长态势，实现经营业绩稳中有升。谢谢。</p> <p>问题 7、上半年业绩符合预期吗？</p> <p>答：感谢您的提问。2026 年是“十五五”规划启航之年，也是公司深化“百货+医药+酒店”三大板块协同发展的攻坚之年。上半年，公司业绩整体符合传统百货企业“调结构、稳收入”的部署和预期，围绕黄浦区中心工作，按照集团和董事会要求，持续“做强百货零售业、做大医药保健业、做优酒店服务业”，推动企业高质量发展。下半年，公司将继续围绕既定目标，深化业态调整，稳住收入基本盘，提升经营效益和品牌价值。谢谢。</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	接待交流过程中，公司接待人员严格按照有关制度要求，没有出现未公开重大信息泄露等情况。

上海新世界股份有限公司
2026 年 9 月 22 日