证券代码：600628　　证券简称：新世界

上海新世界股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2026-003

投资者关系活动类别	□特定对象调研　□分析师会议 □媒体采访　■业绩说明会 □新闻发布会　□路演活动 □现场参观　□其他
参与单位名称及人员姓名	参与新世界 2026 年第三季度业绩说明会的投资者
时间	2026 年 11 月 11 日(周三)下午 15:00-16:00
地点	上海证券交易所上证路演中心（https://roadshow.sseinfo.com/）
形式	上证路演中心网络互动
上市公司接待人员姓名	公司董事长　陈湧 公司独立董事　周颖 公司副总经理、董事会秘书　李蔚 公司财务总监　余长炜
投资者关系活动主要内容介绍	**一、公司管理层致辞** 尊敬的各位投资者，各位网友，大家好！ 欢迎各位参加新世界 2026 年第三季度业绩说明会。公司已于 2026 年 10 月 31 日在上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn）披露了《公司 2026 年第三季度报告》，为便于广大投资者更全面深入地了解公司 2026 年第三季度经营成果、财务状况，公司决定以网络文字互动的形式召开新世界 2026 年第三季度业绩说明会。 在此，向一直关心和支持我们的广大投资者朋友表示衷心的感谢。公司也将充分听取各位投资者提出的宝贵意见和建议，积极把握消费新趋势，持续“做强百货零售业、做大医药保健业、做优酒店服务业”，推动企业高质量发展。谢谢。 **二、公司管理层与投资者互动交流** 在本次说明会上，公司管理层对投资者关注的问题给予了答复，

	针对投资者在说明会上提出的问题进行了汇总和梳理后，主要问题及回复如下： **问题 1：上海黄浦官方报道，10 月 24 日新世界会员日十分受欢迎，市民凌晨四点就在商场外排起长队，让我们投资者看到了实体零售业的火爆，为公司策划的活动点赞。请问今年双十一至年末，公司还有什么其他促销活动吗？** **答：**感谢您对新世界城会员内购答谢会的关注与认可。10 月 24 日新世界城会员内购答谢会延续“拒绝套路、直降到底”的传统，以实打实的让利和贴心服务回馈会员长期陪伴，反映了实体商业在深度折扣与体验场景叠加下的聚客能力，同时也是公司抢跑双 11 的有效举措。11 月，新世界城积极聚焦进博会、结合黄浦消费券做好离境退税、文旅联动等活动，承接进博溢出效应，持续提升消费体验。年末，新世界城将举办年终促销活动，继续发挥实体商业在场景体验、及时提货、现场服务等方面的不可替代性，深化与主流新媒体平台合作，做好线上线下融合推广，以多元化体验业态赋能百货零售，提升公司经营业绩。谢谢。 **问题 2：请问公司计划今年第四季度投产的徐重道中药饮片厂，目前最新审查进展？** **答：**感谢您的提问。徐重道中药饮片生产基地项目于 2026 年 5 月启动 GMP 符合性检查筹备工作，9 月完成药品生产许可证及 GMP 符合性检查相关资料报送，10 月接受上海市药品监督管理局现场 GMP 符合性检查。后续静待药监部门出具检查反馈及批复意见，公司将按照相关法律法规要求，及时披露项目后续进展。谢谢。 **问题 3：请问公司发布的新世界大酒店股权拍卖是否终止了？** **答：**感谢您的提问。公司拟转让下属全资子公司上海新世界大酒店有限公司（上海市黄浦区广西北路 494 号）股权已于 2026 年 10 月 20 日完成正式挂牌，挂牌日期到 2026 年 11 月 17 日。目前正在办理流程中。谢谢。 **问题 4：传统百货向体验型、社交型商业转型是行业共识，公司也在做调整。请问目前的调改进展如何？在餐饮、娱乐、首店这些业态上的占比有没有提升？调改后的坪效变化怎么样？自有物业的出租比例，大概多少？调改的资本投入，大概是什么量级？** **答：**感谢您的提问。2026 年，公司百货零售业板块以打造“文旅、动漫、策展、演艺、服务”五大新场景为目标推进结构调整。目前新世界城百货占比为 49%、餐饮占比为 20%、体验业态占比为 31%。上半年，商场调整经营面积超 3869 平方米，累计调整和引进供应商

	20 家，其中全国首店 1 家、上海首店 1 家，涵盖潮流零售、特色餐饮、二次元潮玩等品类，进一步巩固首发经济优势。餐饮方面引入网红餐饮，并布局针对贴合入境游客喜好的餐饮品牌。未来，公司将继续稳步推进结构调整，努力提升经营业绩水平，切实维护公司及全体股东的长远利益。谢谢。 **问题 5：贵司三季度中医诊疗收入同比下降，同时正推进老字号焕新及中药饮片基地建设。未来是否考虑引入具备特色专科诊疗、连锁运营及客户资源的外部企业，深化医药保健业务协同并提升经营效率？** **答：**感谢您的提问。公司 2026 年第三季度中医诊疗收入同比变动，主要受行业环境、消费需求及业务结构调整等多重因素影响。公司当前重点推进老字号焕新、中药饮片基地建设，夯实中医药产业链基础，持续优化中医诊疗板块运营、提升经营效率。对于特色专科、连锁运营类外部合作，如有合适机会，我们将围绕医药保健业协同发展、风险可控、有利于公司长期发展的原则开展论证。谢谢。 **问题 6：请问公司今年是否有信心完成较好的业绩，来回馈公司的投资者？公司今年的增长点主要是哪些？** **答：**感谢您的提问。公司将在全体股东的支持下，经营管理层的共同努力下，积极聚焦百货零售主业，推进医药保健业、酒店服务业的联动发展，提升公司经营销售水平。相关业绩情况敬请关注公司披露的定期报告。谢谢。 **问题 7：请问新药审批的进展如何？进展是否顺利？** **答：**感谢您的提问。公司下属全资子公司蔡同德药业，主要以聚焦中医药大健康产业链建设，依托中药在慢病、治未病领域的优势，持续挖掘老字号中医药价值。对于创新药研发等，公司会结合自身战略审慎评估，后续如有相关项目规划，将严格按照相关法律法规及时履行信息披露义务。谢谢。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	接待交流过程中，公司接待人员严格按照有关制度要求，没有出现未公开重大信息泄露等情况。

上海新世界股份有限公司

2026 年 11 月 12 日